

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Aux Ponts-de-Cé (49),*

### **REALITES lance en commercialisation NOVELA, résidence de 38 logements aux portes d'Angers**

*Angers, le 6 avril 2020. REALITES lance NOVELA, un nouveau programme immobilier dans la commune des Ponts-de-Cé, au sud de l'agglomération angevine, à proximité des bords de Loire.*



#### **Un ensemble résidentiel végétalisé aux portes d'Angers**

A deux pas du centre-bourg des Ponts de Cé et à dix minutes du centre-ville d'Angers, NOVELA est la porte d'entrée du nouvel Eco-Quartier des Grandes Maisons, dans un environnement végétal très aéré. La côte atlantique est à 1h30, grâce à la proximité de la voie rapide et de l'autoroute A87.

Composée de deux bâtiments de deux étages et d'un attique, NOVELA est un ensemble résidentiel soigné offrant une typologie d'appartements diversifiés de 38 appartements du 2 au 4 pièces. La résidence s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à une architecture moderne et soignée dans ce nouveau quartier « Grandes maisons ». NOVELA accueille également deux locaux d'activités, en rez-de chaussée, orientés du côté de la rue David d'Angers.

L'aménagement de la résidence donne aux habitants le sentiment de vivre en ville, tout en étant bordés par un espace végétalisé.

#### **Une bulle de tranquillité pensée pour le confort des résidents**

Le confort, l'intimité, ainsi que le traitement paysager en font une résidence centrée durablement sur le bien-être de ses habitants. Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur prolongeant agréablement les pièces de vie.

NOVELA met à disposition 53 places de stationnement en extérieur et au rez-de-chaussée de la résidence, dont une partie est boxée. Plusieurs locaux pour stationner les vélos sont également à disposition des résidents pour favoriser les déplacements doux.

Résidence à taille humaine, logements bien orientés, lumineux et dotés de terrasses ou balcons généreux, NOVELA associe confort et performance énergétique dans un cadre verdoyant et agréable, hors du tumulte de la ville trépidante mais tout près de ses services.

La résidence se trouve en effet à proximité de toutes les commodités nécessaires pour faciliter le quotidien : transports, commerces, établissements scolaires, RDV médical...

Eligible à la RT 2012, NOVELA permettra à des propriétaires occupants de vivre dans la métropole angevine grâce à des prix accessibles, et aux investisseurs de bénéficier du statut de loueur meublé afin de bénéficier d'avantages fiscaux performants.



### **Fiche Technique « NOVELA »**

*Promoteur : REALITES*

*Architecte : Architecte DPLG et Ingénierie HQE, Angers*

*Nombre de logements : 38 appartements neufs du 2 au 4 pièces à partir de 143 000 euros*

*Stationnement : 53 places de stationnement en extérieur et au rez-de-chaussée, dont une partie boxée*

*Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2023*

### **À propos du groupe REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 et fort de 400 collaborateurs répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré, en 2019, 244 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de près de 667 M€, représentant un CA IFRS de 165,3 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA). Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET  
IMMOBILIER**

**Galivel & Associés**  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)