

## Réalités : bond du backlog à fin 2016

Réalités fait état d'un chiffre d'affaires IFRS 2016 de 84,2 millions d'euros (-3,8%)...



### Credits Réalités

Réalités fait état d'un chiffre d'affaires IFRS 2016 de 84,2 millions d'euros (-3,8%). Cette diminution apparente est compensée par un avancement plus rapide que prévu du programme rochelais développé sur l'ancienne caserne Mangin (472 logements vendus en 18 mois, 77,6% d'avancement commercial sur les 3 tranches lancées et gain d'une année sur le planning global du projet), lequel est réalisé en co-promotion (Réalités détient 33,3% de la société de projet) et donc mis en équivalence dans les comptes (en marge sans reconnaissance du chiffre d'affaires produit correspondant). A titre d'information, la quote-part groupe de la production réalisée en co-promotion ressort à 10,5 ME en 2016, contre seulement 2,5 ME sur le précédent exercice. En intégrant cette quote-part de production qui reflète le niveau d'activité de l'entreprise sur l'exercice, le chiffre d'affaires ressortirait à 94,7 ME contre 90 ME sur 2015 (+4%).

La société a par ailleurs été pénalisée au cours du dernier semestre par un décalage de la réitération des actes (109,9 ME d'actes contre 145,4 ME de réservations sur l'exercice) qui n'a pas permis de matérialiser comptablement la réelle progression des ventes à la clôture. Ce décalage bénéficiera au développement du chiffre d'affaires 2017.

Avec 145,4 ME HT de réservations enregistrées en 2016, le backlog au 31 décembre 2016 s'établit à 174,6 ME, en hausse de 54% par rapport au 31 décembre 2015.