



Niveau d'activité en forte croissance pour Réalités en 2016



© BillionPhotos.com / Fotolia

Le promoteur immobilier Réalités présente les chiffres de son exercice 2016, avec notamment la maîtrise foncière de nouveaux projets représentant une production à venir potentiellement de 1 820 logements, et 1 037 ventes, en augmentation de +48 % par rapport à 2015.

Le développement foncier est dans la droite ligne des perspectives définies, avec 1 820 nouveaux lots accumulés dans l'année (+27,6 % par rapport à 2015), représentant un potentiel de près de 100 000 m² de surfaces habitables et 247 M€ HT de volume d'activités. « La répartition géographique est conforme à notre stratégie, avec notamment la montée en puissance de l'agence Côte Sud Aquitaine, selon le communiqué de Réalités. Il convient cependant de préciser que le développement foncier s'est fortement concentré sur le dernier quadrimestre et donc que l'avancement opérationnel desdits projets reste en deçà des attentes ».

Sur le plan commercial, 2016 aura été marquée par 1 037 lots vendus nets d'annulations (+47,7 % par rapport à 2015) représentant 145,4 M€ HT de réservations (+44 % par rapport à 2015). Cette progression était attendue suite au développement de plus de 1400 lots en 2015 notamment.

Les ventes en diffus ont bondi de 54,6 % passant de 445 en 2015 à 688 ventes en 2016. A noter que 211 logements ont été vendus par la force de vente interne, soit 30,7 % du volume en diffus.

Concernant les typologies d'acquéreurs, les principales évolutions par rapport à 2015 concernent l'augmentation des ventes en bloc et de locaux professionnels (27 % versus 22% en 2015), traduisant une montée en puissance du service Immobilier d'exploitation au sein de Réalités. Les ventes à investisseurs grimpent légèrement (54 % versus 47 % en 2015).

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

« Au sujet des actes authentiques, même si 2016 fixe une nouvelle marque de référence avec 856 actes (+32,9% par rapport à 2015), représentant 109,9 M€ HT (+9,8% par rapport à 2015), l'augmentation s'avère moins rapide que sur l'activité commerciale, identifiant un point d'amélioration dans notre organisation, souligne le communiqué de Réalités. Ce retard se traduira par un décalage de la constatation du chiffre d'affaires IFRS et une augmentation du backlog au 31/12/2016 ».

Les indicateurs de l'activité 2016 confirment la stratégie fixée par Réalités en 2015, à savoir la production annuelle de 1 500 logements pour la fin de la décennie, avec des volumes répartis de manière équilibrée dans le Grand Ouest, et très prochainement en Ile-de-France.