



Yellopark de Nantes : enfin un stade qui ne coûtera rien au contribuable !



Fabrizio Neitzke/Flickr

Le FC Nantes a officialisé son projet de nouveau stade de football en présence de la maire de la ville. Le club s'est associé à des groupes privés pour la construction du bâtiment. Particularité : il ne coûtera pas un sous au contribuable ! Une première pour une équipe de foot professionnelle.

Après 33 ans de bons et loyaux services, le stade de la Beaujoire vit ses dernières heures. Waldemar Kita, président du FC Nantes, a annoncé mardi 19 septembre en compagnie de la maire Johanna Rolland (PS) que d'ici 2022, la vieille enceinte sera remplacée par le Yellopark. Le nouveau projet, basé à 100% sur des fonds privés, permettra au club d'accueillir ses supporters dans un stade flambant neuf de 40.000 places. L'enceinte de La Beaujoire sera quant à elle détruite, remplacée par un énorme projet immobilier de bureaux, logements et maison de retraite.

L'originalité du futur stade nantais réside dans son financement. Les 200 millions d'euros d'investissements seront portés par la société de promotion immobilière nantaise Réalités et le groupe Flava (holding de Waldemar Kita détenant déjà le club de Nantes). Ils seront les deux propriétaires du futur équipement, avec 50% des parts chacun. La ville n'investira donc pas un seul euro. C'est en tout cas ce que martèle Johana Rolland : "En 2017, je considère que ce n'est plus à l'argent public de financer un projet de stade. Le modèle économique du football a changé. La Métropole n'interviendra ni en financement, ni en garantie d'emprunt".



Le contre exemple lyonnais

“Pourquoi ne pas avoir rénové l'ancien stade?” est-on tenté de dire. A cette question, Waldemar Kita répond que ce n'est pas une solution rentable. “Retaper le stade actuel prendrait plus de temps et ne coûterait pas beaucoup moins d'argent ». Il estime que la rénovation de la Beaujoire coûterait 120 millions d'euros. L'ancien stade est aussi jugé obsolète car pas aux normes de sécurité. Il lui est donc impossible d'accueillir de grandes compétitions internationales. A l'inverse du [Yellopark](#) qui lui est candidat pour organiser certaines rencontres des JO en 2024.

Le projet aura-t-il besoin d'aides étatiques pour la desserte ? A priori non. La nouvelle enceinte sera édifiée au niveau du parking principal de l'actuel stade, au bord du périphérique nord de Nantes. Le projet intègre la création d'un nouveau parking aérien à étage, à l'image de celui du stade Pierre Mauroy de Lille. Aucun problème pour se garer donc. Aucun problème non plus pour parvenir au stade puisque le [Yellopark](#) se situe à quelques mètres de l'ancienne enceinte, déjà bien desservie.

En 2016 , l'Olympique Lyonnais avait également inauguré son propre stade : le Groupama Stadium. Un projet pharaonique financé par l'OL, pour l'ensemble de l'enceinte, à hauteur de 405 millions d'euros. Sauf que les instances publiques ont également mis la main à la poche via un [financement de 200 millions d'euros](#) pour les parkings et dessertes routières. Un montant que l'association Déplacements citoyens estime sous-évalué. Selon elle, la facture publique avoisinerait les 400 millions d'euros.

Le projet [Yellopark](#) prévoit la création de 6 000 emplois directs et indirects liés aux chantiers, ainsi que le développement de près de 4 000 emplois pérennes grâce à la création de bureaux et de commerces de proximité.