



Rennes : Réalités lance le chantier de la résidence Panorama

Le promoteur **Réalités** vient de lancer allée Ferdinand Buisson, à **Rennes** (35), le chantier de la résidence **Panorama**, un programme doublement récompensé aux Pyramides d'Argent (Grand Prix Régional et Prix de la Conduite Responsable des opérations) organisés par la **FPI de Bretagne**. Immeuble « signal » de la ZAC Madeleine située dans le quadrant sud-ouest de la ville et délimitée par la rue Buferon et par le boulevard Pompidou, la tour de 11 étages, conçue par l'architecte **Matthieu Laporte** et conforme à la



RT2012, comptera **54 logements**, allant du T2 au T4 duplex, disposant « d'espaces extérieurs aénereux » et proposés à

prix maîtrisés et en accession libre, soit à partir de **391 274 €** pour les T4 encore disponibles à la vente. Elle hébergera en rez-

centre commercial Le Colombier, des commerces de proximité, équipements sportifs et culturels et de la gare ferroviaire.

de chaussée, 8 locaux artisanaux totalisant 915 m² et disposera en outre d'un parking en silo totalement végétalisé de 125 places. Une seconde résidence, dédiée au logement social, est en cours de réalisation sur le même îlot, en étroite collaboration avec la ville et avec le bailleur social **Archipel Habitat**, en tant que co-maître d'ouvrage. La livraison est prévue pour fin 2018. Ces immeubles bénéficieront de la proximité immédiate du centre-ville, du