

REALITES communique son chiffre d'affaires 2016 et ses indicateurs opérationnels



Recul du CA IFRS mais progression des volumes d'activité

Le chiffre d'affaires IFRS 2016 ressort à 84,2 M€ vs 87,5 M€ (- 3,8 %) sur le précédent exercice. Cette diminution apparente est compensée par un avancement plus rapide que prévu du programme rochelais développé sur l'ancienne caserne Mangin (472 logements vendus en 18 mois, 77,6 % d'avancement commercial sur les 3 tranches lancées et gain d'une année sur le planning global du projet), lequel est réalisé en co-promotion (ie. REALITES détient 33,3 % de la société de projet) et donc mis en équivalence dans les comptes (ie. en marge sans reconnaissance du chiffre d'affaires produit correspondant).

A titre d'information, la quote-part groupe de la production réalisée en co-promotion ressort à 10,5 M€ en 2016, contre seulement 2,5 M€ sur le précédent exercice. En intégrant cette quote-part de production qui reflète le niveau d'activité de l'entreprise sur l'exercice, le chiffre d'affaires ressortirait à 94,7 M€ contre 90 M€ sur 2015 (+4%).

Par ailleurs, au-delà de cette analyse qui montre une croissance modérée de son chiffre d'affaires, REALITES a été **pénalisée au cours du dernier semestre par un décalage de la réitération des actes** (109,9 M€ d'actes vs 145,4 M€ de réservations sur l'exercice) qui n'a pas permis de matérialiser comptablement la réelle progression des ventes à la clôture. Ce décalage bénéficiera au développement du chiffre d'affaires 2017.

REALITES annonce que dès à présent, **des mesures ont été prises pour mieux suivre, encadrer et manager le service administration des ventes qui est passé sous la responsabilité directe de REALITES IMMOBILIER**, au plus près de l'activité commerciale donc. L'indicateur du nombre de lots actés a également été ajouté aux KPI's du reporting mensuel du groupe.

www.medef-44.fr
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

	2016	2015	Variation
CA IFRS (M€)	84,2	87,5	-4 %
CA MEQ (M€)	10,5	2,5	+ 308 %
CA IFRS + MEQ (en M€)	94,7	90	+ 5 %
Réservations nettes (M€)	145,4	101,0	+ 44 %
Backlog (M€)	174,6	113,4	+ 54 %



Yoann Joubert

Commentant l'activité 2016, Yoann Joubert, PDG fondateur de REALITES déclare :

www.medef-44.fr

Pays : France

Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

« Tous les indicateurs économiques sont au vert, et nous saisissons chaque jour avec enthousiasme les opportunités opérationnelles qui s'offrent à nous. Le groupe est plus que jamais dans une dynamique vertueuse, concentré sur la qualité de sa production et de sa rentabilité. »