

## Réalités confirme ses objectifs 2020



Appartement Réalités

©Boursier.com

Le groupe immobilier **Réalités** avait déjà fait part fin février d'un chiffre d'affaires 2016 de 84,2 millions d'euros, en baisse de 3%, pour un carnet de commandes de 174,6 ME (réservations), en hausse de 54%. Hier, soir, il a dévoilé les résultats de l'exercice écoulé, qui font apparaître un résultat opérationnel de 4,1 ME, en progression de 16%. Le bénéfice net progresse plus rapidement, de 49%, à 3 ME. "Malgré le fait que ces indicateurs aient été fortement impactés par des retraitements comptables qui représentent au 31 décembre 2016 près de 6,5 millions d'euros de résultat en stock, l'exercice marque une nette amélioration de la rentabilité du groupe", explique le management. **Réalités** a développé 1.820 lots et en a vendu 1.037 en 2016. Le bilan montre une amélioration des fonds propres de 35% à 42,8 ME, avec un gearing en baisse à 76% (91% en intégrant le crédit-bail immobilier). Un coupon de 0,40 euro par action sera proposé aux actionnaires, identique à celui du précédent exercice et offrant 4,4% de rendement sur les cours actuels.

Le groupe conserve pour ambition de produire 1.500 lots par an d'ici 2020, afin de franchir le cap des 200 ME de volume d'activités annuel.