



Olympe : au bonheur des personnes âgées

Une nouvelle résidence accueillera les personnes âgées dans le centre de Loudéac. Le but ? Permettre aux seniors de rompre avec la solitude. Patience, il faudra attendre deux ans.



Au centre, Michel Allanic, directeur général d'Heurus, d'habitat et services en charge du projet, entouré de Bruno Le Bescaut, maire de Loudéac et Valérie Videlo-Ruffault, première adjointe (à gauche), et de Georges Le Franc, président de Loudéac communauté Bretagne centre (à droite).



Le projet

C'est bientôt parti pour deux ans de travaux. À la clef, une résidence pour les personnes âgées. Implantée sur le site de l'ancienne gendarmerie, en plein centre-ville, elle devrait accueillir ses premiers résidents au dernier trimestre 2019.

Elle sera baptisée Olympe. Un clin d'œil de Michel Allanic, le porteur du projet à la cycliste Audrey Cordon, l'une de ses amies. « C'est un hommage à son passage aux Jeux Olympiques », explique-t-il.

Olympe n'a pas la prétention de se substituer aux Établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) ou aux résidences de services. « Nous accueillerons des personnes n'étant pas

dépendantes au point d'aller en Ehpad mais toutefois en perte d'autonomie », explique Michel Allanic. Il entend plutôt apporter « quelque chose de nouveau sur l'hébergement des personnes âgées ».

Près de 2 000 € en pension complète

Environ 140 personnes pourront être hébergées dans les 102 appartements indépendants répartis du T1 au T3. Meublés ou non, mais tous équipés, avec « une vraie cuisine et une belle pièce principale ».

Au rez-de-chaussée, cœur névralgique de la résidence, un grand espace de vie. « Des animations s'y dérouleront tous les jours. Pour permettre aux personnes âgées de rompre avec la solitude. » Un salon

sera pensé pour le déroulement de réunions familiales dans l'intimité.

L'accompagnement médical n'a pas été occulté dans le projet. Outre des aides soignantes et du personnel auxiliaire, sur place une infirmière de coordination. « Elle ne fera pas de soins mais assurera les liaisons avec les familles. »

Directeur, animatrices, agent de maintenance, personnel administratif... Au total, un effectif de 25 personnes à temps plein sera mobilisé pour le bien-être des résidents.

Tous ces services ont un prix. Un résident devra déboursier 1 605 € pour un T1, hors restauration. Il lui en coûtera 1 987 € en pension complète. Selon Michel Allanic, ces sommes s'inscrivent dans la moyenne de celles proposées par les Ehpad sur

le territoire.

« L'idée de base est d'être capable de proposer un produit classe mais sans loyer prohibitif », souligne Michel Allanic. Il rassure aussi que certains résidents pourront prétendre à des aides comme l'Allocation personnalisée d'autonomie (Apa) ou l'Allocation personne handicapée (APH).

Coût du projet ? Pas moins de 12 millions d'euros. Un projet qui a tardé à se finaliser car « il a fallu convaincre les investisseurs de venir à Loudéac », concède Michel Allanic. Convaincre familles et résidents sera une autre paire de manches...

Isabelle SIGOURA.