



# La renaissance Deschamps

**BORDEAUX** Premiers travaux d'Euratlantique sur le quartier de la rive droite cette année

Comme on se retrouve. Dans la Maison cantonale de la Bastide à Bordeaux, riverains et aménageurs du projet Garonne-Eiffel (1) commencent à se (re) connaître. Jeudi soir, zoom a été fait sur le quartier Deschamps, premier secteur où les nouveautés vont émerger. Les gens du voyage, eux, sont priés d'évacuer : l'aire de stationnement de la rue Buthaud va disparaître d'ici le mois de mars. Place au jardin sportif Promis et aux liaisons vertes entre le quai Deschamps, et la Benauge.

Cet été, commenceront les terrassements préalables à une offre sportive reconstituée (terrains de foot, hockey, multisports, courts de tennis, piste d'athlétisme...) dans un cadre de loisirs enrichis. Le jardin sera ouvert fin 2018. « Et le fond et le demi-fond que travaillent des élèves de sept établissements ? », s'inquiétait la professeur d'un lycée voisin. « Allées du jardin sportif », suggérait poliment Stéphane De Fay, directeur d'Euratlantique. « Le fond et demi-fond, ce n'est pas du jogging », rétorquait l'enseignante. À suivre. Le stade Trégey, lui, n'est pas remis en cause.

## Pierre de taille, le retour

À la bordure de ce nouveau poumon de quartier, deux projets immobiliers sont mûrs. Les 150 logements de l'îlot Dunant d'abord, emmené par le groupe Réalités :



Des réunions Euratlantique toujours fréquentées. PHOTO P. TARIS

l'originale résidence en quatre parties, signée par les architectes Nadau-Lavergne, enchâsse un parking de 450 places, intègre un mini-gymnase et s'ouvre à l'ouest sur la plaine des sports, à l'est sur la rue Dunant prolongée.

De l'autre côté de cette rue, l'agence Eliet-Lehman propose une autre sensation : perpétuer la tradition de la ville blonde et des échoppes, via 125 maisons et petits collectifs en pierre de taille. Les deux programmes devraient être livrés à l'hiver 2019-2020.

Dans la salle, on interpellait sur les hauteurs (jusqu'à R+8 sur l'îlot Dunant), sur la qualité des constructions. « Dégressivité étudiée et vigilance », répondait Stéphane De Fay. Les commerces de proximité, déshérence historique de la Benauge ?

« Pas beaucoup mais il y en aura », renvoyait-on en substance.

Autre actualité de l'année dans le coin : la plate-forme mutualisée de chantiers qui ouvrira en juillet, sur la friche Cacolac, gérée par le groupe Noé (Eiffage-Suez).

Parking pour les personnels, base de vie, site de stockage et réemploi des matériaux, services de formation : neuf emplois (dont quatre en insertion) pour une plate-forme en activité de 7 à 19 heures en semaine. « Dix camions par jour », assurait Pascal Le Harpère pour Noé.

**Yannick Delneste**

(1) Programmé d'aménagement mené par l'opérateur national Euratlantique sur 154 hectares de terrains situés à cheval sur les communes de Bordeaux et Floirac.