

www.letelegramme.fr
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

Téléphérique. Cap sur les Capucins



www.letelegramme.fr
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)



C'est bien beau de prendre le téléphérique pour les Capucins, mais pour y faire quoi ? Si les 15.000 hectares du plateau sont, pour l'heure, peu attractifs, les choses vont sérieusement s'accélérer en début d'année prochaine. Et de nouvelles pistes d'aménagement apparaissent.

www.letelegramme.fr

Pays : France

Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

1. Médiathèque : rendez-vous le 3 janvier. Le premier équipement public du plateau ouvrira ses portes dès le 3 janvier prochain : la médiathèque François-Mitterrand, avec ses 9.700 m² de surface totale, ses 120.000 références en accès libre et 350.000 en réserve. Coût de l'équipement : 24,7 millions d'euros. Cette ouverture sera couplée avec celle de la cantine numérique, espace de co-working, dédié à la mise en réseau et à l'émergence d'activités issues des acteurs du numérique du territoire. Pour célébrer cette nouvelle étape, des portes ouvertes sont programmées les 7 et 8 janvier. Des visites guidées, expos, jeux et spectacles seront proposés. Avant une inauguration officielle du plateau dans le courant du mois.

2. 2017 : résidants et start-ups. C'est bien courant 2017 que les Capucins prendront réellement vie. Les premiers habitants sont en effet annoncés à partir du mois d'avril, dans le programme « Riva », un ensemble de 150 logements et 4.500 m² d'activités, portés par Kermarrec Promotion et Adim Ouest. Les premiers résidants de la Cité internationale (33 logements pour chercheurs et doctorants étrangers) sont également annoncés dans les premiers mois de l'année. Enfin, en mars prochain, le Village by CA, sorte de pépinière et accélérateur pour jeunes pousses innovantes, entrera également en action dans un espace de 600 m², au premier étage des ateliers. Au total, 25 start-ups pourront être accueillies simultanément.

3. À suivre : commerces, cinéma, hôtel... L'appel d'offres pour les commerces (environ 15.000 m²) est en cours. « Le choix devrait être opéré en début d'année prochaine. On souhaite un registre plutôt culturel et on a déjà des propositions intéressantes », évoque Alain Masson, vice-président de Brest métropole en charge des grands projets. Les premiers commerces devraient ouvrir leurs portes en fin d'année prochaine. Le projet de cinéma, finalement ramené à cinq salles, doit, lui, repasser devant la Commission départementale d' aménagement cinématographique. « On espère une ouverture mi-2018 », avance Alain Masson. Les discussions sont toujours en cours avec Le Fourneau, centre national des arts de la Rue, pour la programmation de leur transfert. 120 logements, et 3.300 m² d'activités seront encore construits, d'ici 2019 sur l'îlot D (programme Kaufman & Broad, Aiguillon construction et BMH). Le groupe Réalités porte quant à lui un projet de 10.000 m² de résidence services pour seniors (114 logements) et étudiants (140), livrée en 2019. Enfin, un appel d'offres est ouvert pour un projet d'hôtellerie (trois ou quatre étoiles) et de bureaux sur 7.000 m², place de la Fraternité.

4. Un espace Océanopolis et le canot de Napoléon le r ? C'est l'une des pistes pour les Ateliers : un espace dédié à Océanopolis. « C'est en effet en discussion », confirme Alain Masson. « On a répondu à un appel à projet de l'État, pour les métropoles. On récupérerait six millions d'euros, à condition de mettre la même somme ». Pour l'heure, pas question de bassin. Mais d'« un espace permettant de présenter Océanopolis, et de donner envie aux visiteurs et touristes d'aller visiter l'aquarium ». Un système de visite virtuelle pourrait être une piste. Enfin, des discussions sont en cours avec le Musée national de la Marine pour rapatrier le Canot impérial de Napoléon le r. Une embarcation longue de 18 m, construite en 1810 et qui avait séjourné à Brest de 1814 à mai 1943, date à laquelle elle a été mise à l'abri, à Paris. « On regarde la faisabilité du dossier », avance Alain Masson.