



VIF SUCCES DU PLACEMENT PRIVE OBLIGATAIRE REALITES LEVE 7,6 M€

Saint Herblain - le 26 mars 2015

REALITES, promoteur immobilier de logements neufs dans le Grand Ouest, annonce le vif succès de son emprunt obligataire à 9 % émis dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels et privés.

La société lève ainsi 7,6 M€, dont 2,1 M€ par compensation de créances, représentant 74 910 nouvelles obligations émises à un prix unitaire de 101,82 euros, correspondant à une valeur nominale de 100 euros, majorée d'un montant correspondant aux intérêts courus au taux de 1,82% pour la période allant du 12 janvier 2015 (inclus) au 27 mars 2015 (exclu).

Ces obligations seront admises à la négociation sur Alternext Paris dès le 27 mars 2015 et entièrement assimilables à l'emprunt obligataire de juillet 2013 (FR0011505957 - BREAL, ayant reçu visa de l'AMF le 31 mai 2013 sous le numéro 13-254) portant ainsi le nombre total d'obligations en circulation à 147 715. Elles porteront ainsi intérêt au taux de 9% (paiement semestriel), et arriveront à échéance le 12 juillet 2019.

Cette émission obligataire participera au financement des ambitions de croissance de la société qui vise à devenir à moyen terme l'un des trois premiers acteurs sur le Grand Ouest.

« Je suis très fier de la confiance que nous ont témoignée les investisseurs qui ont participé à cette émission obligataire et je les en remercie. Certains étaient d'ailleurs déjà porteurs de nos obligations. Le franc succès de cette opération a été grandement facilité par la solidité et la fiabilité de notre modèle économique, et nous pousse à continuer nos efforts pour développer l'entreprise et sa rentabilité » déclare Yoann Joubert, PDG et fondateur de REALITES.

Cette émission obligataire a été dirigée par AUREL BGC, agissant en tant que chef de file et teneur de livre. La société CAPELIS a également participé activement à la réussite de cette opération.

A propos de REALITES

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, résidences de services pour personnes âgées, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, et comptant 90 collaborateurs répartis sur cinq sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2014, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 70,4 M€ en augmentation de 25% par rapport à 2013 et a enregistré 581 contrats de réservations nets.

ACTUS finance & communication

Relations Investisseurs
Anne-Pauline Petureauux
realites@actus.fr
01 53 67 36 72

Relations Presse
Alexandra Prisa
aprisa@actus.fr
01 53 67 36 73