

Croissance et diversification au programme de la rentrée pour l'agence rennaise de REALITES

En septembre, les effectifs de l'agence rennaise du promoteur REALITES se accroissent de 50%*.

Ces investissements dans l'humain traduisent le dynamisme de l'agence, mais aussi la confiance en l'avenir de REALITES sur le secteur rennais. Le promoteur cumule en effet plus de 200 logements en chantier ou en livraison dans l'Ouest, à un moment où la conjoncture régionale n'affiche pas le même optimisme.

Selon l'Observatoire Oreal mis en place par la délégation Ouest de la Fédération des Promoteurs immobiliers, le marché du neuf au premier semestre a reculé de 10% par rapport à l'année dernière à la même période. Les mises en vente sont restées au plus bas, à moins de 1 800 nouveaux logements. Sur le pays de Rennes, moins de 500 ventes ont été enregistrées au deuxième trimestre. Il s'agissait essentiellement d'accessions à la propriété, grâce aux mécanismes d'aides qui ont rendu ces acquisitions possibles. L'investissement locatif, de son côté, a certes commencé à rattraper son retard, mais insuffisamment pour apparaître comme un relais de croissance.

De son côté l'investissement locatif, bien qu'encore timide, retrouve un certain dynamisme concernant notamment tous les projets situés à Rennes, la ville restant attractive grâce à son développement économique et démographique.

Résultat, le stock de logements neufs invendus se stabilise à un niveau élevé. Plusieurs projets de programmes mal ciblés ont dû être abandonnés. En gardant constamment le souci de coller aux attentes de la clientèle, REALITES a pu échapper à cette morosité.

Ainsi, au cours de ce mois de septembre, REALITES livre deux bâtiments à Saint Malo sur le programme *Trois Mâts*, suivis d'un troisième, en décembre, composé de 36 logements.

Les 68 logements de la résidence *Nouvelle Vague*, situés dans un quartier commerçant de Rennes, bien desservi par les transports en commun, seront livrés au premier trimestre 2015, avec une défiscalisation possible dès cette année pour les acquéreurs réalisant un investissement locatif. Dans cette résidence, seuls quelques logements T2 et T3 restent à vendre.

Un autre immeuble, *Le Cristal*, implanté dans le quartier Sud-Gare de Rennes est en chantier. Vingt logements seront livrés d'ici à la fin 2015.

La commercialisation de la résidence pour seniors *Beuvernoir Girandière*, à Dinan, est un vrai succès : sur les 84 logements proposés, du T1 au T3, 73, tous ont été vendus en moins de six mois.

Parmi les projets à venir de REALITES, une nouvelle résidence de 30 logements libres sera commercialisée sur Rennes Sud, à l'occasion du salon de l'immobilier. Au début de 2015, ce sera le tour d'une résidence pour étudiants de 96 logements ainsi que d'une nouvelle résidence de 35 logements libres dans le quartier de la gare.

Au final, la croissance est continue et l'offre commerciale se diversifie pour l'agence REALITES à Rennes: résidences étudiants et seniors, logements libres pour investisseurs et candidats à l'accession à la propriété. Un autre projet sera également bientôt proposé en démantèlement dans un quartier très recherché de Rennes.

Ainsi, en à peine 4 ans, REALITES commercialisera plus de 400 logements dans Rennes et sa région.

* L'agence passe à six personnes, avec les embauches d'une chargée de clientèle, Stéphanie Jacquet, et d'un commercial, Fabrice Adamiak. Stéphanie aura plus particulièrement pour mission d'accompagner les acquéreurs dans le suivi de leurs projets. Quant à Fabrice, il fera profiter l'agence de son expérience dans la promotion immobilière.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

Trois Mâts . Saint Malo



Nouvelle Vague - Rennes



Le Cristal . Rennes



Baumanoir Girandière . Dinan



A propos de REALITES

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville : résidences de tourisme, résidences étudiantes, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...
Fondé en 2003, REALITES emploie 77 collaborateurs répartis sur 5 agences.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com