

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CA IFRS annuel 2017

**Chiffre d'affaires IFRS record en 2017 à 129M€  
Très forte croissance : +53% par rapport à 2016  
Objectif de rentabilité 2017 relevé**

- Chiffre d'affaires IFRS record à près de 129 M€ HT et en très forte croissance (+53%)
- Objectif initial de chiffre d'affaires IFRS supérieur à 100 M€ HT largement dépassé
- Confirmation d'amélioration de la rentabilité sur l'exercice 2017 avec un objectif d'EBITDA révisé à la hausse et désormais attendu à 9 M€ contre 7,5M€ initialement prévu
- Confirmation des objectifs 2020 d'un volume d'activité annuel supérieur à 220 M€ (hors projet YelloPark)

Saint Herblain, le 27 février 2018, le groupe REALITES publie aujourd'hui son chiffre d'affaires IFRS annuel pour l'exercice 2017.

#### Chiffre d'affaires 2017 record et en très forte croissance

Au 31 décembre 2017, le chiffre d'affaires IFRS annuel de REALITES s'élève à près de 129 M€ HT, en forte progression de +53,1% par rapport au 31 décembre 2016.

Le chiffre d'affaires économique, qui intègre les sociétés mises en équivalence au prorata des détentions du Groupe, atteint 141 M€ sur la période, en hausse de +48,9% par rapport à 2016.

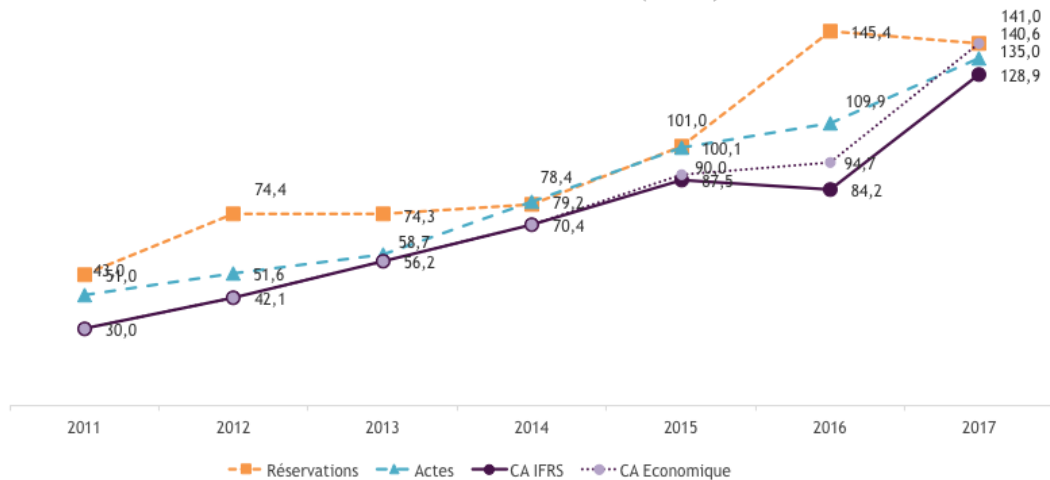
L'atteinte de ces chiffres d'affaires record s'explique par l'efficacité des mesures prises par le Groupe en matière d'amélioration de l'actabilité, avec 961 lots actés (+12% par rapport à 2016), et par la contrepartie positive de l'effet de décalage dans la réitération des actes observé au dernier semestre 2016, conformément à ce qu'avait indiqué le Groupe dès février 2017.

Il est à noter que 51 projets ont contribué à cette croissance.

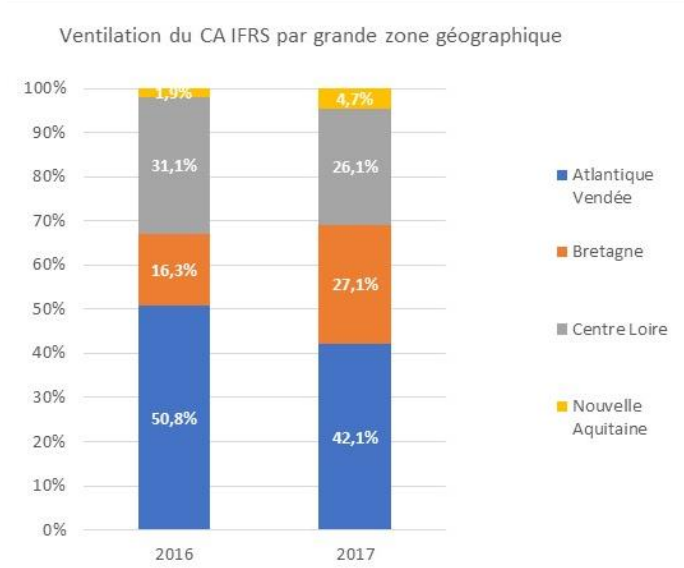
2017 aura été marquée par d'excellentes performances commerciales, avec une nouvelle fois plus de 1000 lots réservés nets d'annulations, une croissance de +6% sur les lots réservés en diffus (hors blocs et logements sociaux) et ce malgré des ventes en bloc en retrait en raison du décalage de plusieurs opportunités identifiées en 2017 et qui se matérialiseront sur 2018.

<i>En millions d'euros</i>	<b>31/12/17</b>	<b>31/12/16</b>	<i>Variation</i>
<b>Chiffre d'affaires économique</b>	<b>141,0</b>	<b>94,7</b>	<b>+48,9%</b>
<b>Chiffre d'affaires IFRS</b>	<b>128,9</b>	<b>84,2</b>	<b>+53,1%</b>
<b>Réservations nettes</b>	<b>140,6</b>	<b>145,4</b>	<b>-3,3%</b>
<b>Actes</b>	<b>135,0</b>	<b>109,9</b>	<b>+22,8%</b>

Evolution des volumes d'affaires (en M€)



L'évolution entre 2016 et 2017 de la contribution des agences à ce chiffre d'affaires IFRS ressort comme suit :



Si la région historique d'ancrage du Groupe, Atlantique Vendée, reste prédominante, la région Bretagne voit sa contribution fortement progresser, notamment grâce à un développement foncier conséquent et qualitatif depuis 2014. A ce stade, la contribution de la région Ile-de-France n'est pas encore apparente mais elle représente un réservoir de croissance important.

D'ailleurs, l'implantation du Groupe cette année à Paris, avec d'ores et déjà le lancement d'une opération à Rueil-Malmaison (30 logements), préfigure la montée en puissance de REALITES dans des régions à fort potentiel où le prix moyen par lot est plus élevé.

Avec 3 résidences, l'activité des Résidences pour Personnes Agées (filiale HEURUS) contribue à hauteur de 13,8% au chiffre d'affaires total sur la période, et vient confirmer la pertinence de la stratégie de diversification du Groupe.

### Relèvement de l'objectif de rentabilité 2017 et objectif 2020 confirmé

Sous l'effet de la forte progression de son activité par rapport à 2016, le Groupe confirme sur l'exercice 2017 une nette amélioration de sa rentabilité avec un objectif d'EBITDA révisé à la hausse et désormais attendu supérieur à 9 M€ contre initialement prévu supérieur à 7,5M€.

REALITES confirme également son objectif d'ici à 2020 d'un volume d'activité annuel supérieur à 220 M€ (hors projet YelloPark).

### Agenda financier

- Jeudi 22 mars 2018 après bourse : Publication des comptes annuels 2017
- Vendredi 23 mars 2018 : Présentation SFAF - Présentation des comptes annuels 2017 - Palais Brongniart Petit Auditorium à 9h
- Lundi 16 et mardi 17 avril 2018 : Small Cap Event - Paris - Hôtel Le Westin

## Glossaire

- Développement foncier net : ensemble des nouveaux projets immobiliers maîtrisés, ajusté des projets modifiés ou abandonnés.
- Réservations en diffus : vente intermédiaire ou non d'un logement (hors social) dans un programme immobilier.
- Vente en bloc : vente de tout ou partie des lots d'un programme immobilier à un seul acquéreur (bailleur social, investisseur institutionnel, investisseur privé).
- Lots réservés : ensemble des logements pour lesquels un contrat de réservation a été signé et purgé du délai de rétractation (délai SRU), engageant ainsi les acquéreurs sous condition de financement.
- Volume d'activité : ensemble des opérations sur lesquelles REALITES travaille, dont la comptabilisation peut intervenir en intégration globale ou être mis en équivalence (selon la gouvernance de ladite opération). Ce n'est donc pas un chiffre d'affaires IFRS.
- Chiffre d'affaires économique : chiffre d'affaires IFRS auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des sociétés mises en équivalence au prorata des détentions du Groupe.
- EBITDA : Earnings before interest, taxes, depreciation, and amortization.
- YelloPark : projet immobilier d'envergure, en association avec le Président du FC Nantes et avec le soutien de Nantes Métropole, mixant aménagement publics et sportifs, logements et bureaux et incluant la construction d'un nouveau stade à la Beaujoire.

## A propos de REALITES

*REALITES est une entreprise d'ingénierie immobilière qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité et s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'usage. Le positionnement innovant du groupe s'appuie sur la capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes, ce qui en fait un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient sur le Grand Ouest et en Ile-de-France. Fondé en 2003 par Yoann Joubert, son PDG, et fort de 180 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

### **Contact analystes/investisseurs**

REALITES - + 33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

### **Contact presse économique et financière**

Citigate Dewe Rogerson - +33 1 53 32 78 91 - [realites@citigatedewerogerson.com](mailto:realites@citigatedewerogerson.com)

### **Contact presse corporate et immobilier**

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)