



COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES lance l'opération CHROMOSOME : un quartier tourné vers l'habitat de demain

Rennes (35) - le 6 juin 2018. Au terme d'une consultation ayant réuni trois équipes promoteur/architectes, la Ville de Rennes et Territoires & Développement (aménageur) ont attribué le dernier lot de la ZAC Beauregard au promoteur REALITES associé aux architectes Mille Architectes (Nantes). Un programme immobilier visant à développer l'habitat intégré de demain.

Une tour de 19 étages, reflet d'un parti pris architectural audacieux et élégant

Dénommé CHROMOSOME en référence à sa forme architecturale, le programme sera composé de 123 logements, répartis sur 4 immeubles qui s'élèveront sur 5, 6, 9 et 19 étages pour la plus haute tour, offrant une vue imprenable sur Rennes. « *Oser construire en hauteur avec un souci de bien-être, c'est penser l'habitat urbain de demain et permettre la préservation des espaces verts* » précise Yoann Choin-Joubert, Président Directeur Général de REALITES.

Implanté au cœur d'un jardin paysagé, dans la continuité du parc de Beauregard, l'immeuble de 19 étages accueillera au rez-de-chaussée une vraie vie de quartier avec l'implantation notamment d'un local d'activités, d'un local vélo partagé, d'une conciergerie numérique et d'une salle commune collaborative au 1^{er} étage.

CHROMOSOME se veut un lieu de rencontres composé d'espaces de vie - communs et privés - en contact avec l'environnement, et développant une résidence soucieuse de la vie intergénérationnelle, notamment par le biais d'un jardin partagé près du parvis de la tour.

Pour Yoann Choin-Joubert, Président Directeur Général de REALITES : « *Avec le programme CHROMOSOME, nous sommes au cœur de la vision que porte REALITES sur l'évolution de la ville. Pas uniquement un promoteur immobilier, mais un acteur qui s'engage à accompagner le développement des territoires, en construisant des logements, mais au-delà, des lieux de vie, de rencontres et d'échanges* ».

CHROMOSOME sera un nouveau signal architectural pour la ville de Rennes

Proche du centre-ville de Rennes et de nombreux services et commerces, CHROMOSOME propose des logements spacieux, modulables et évolutifs, du 2 au 5 pièces, baignés de lumière naturelle et au style moderne et épuré.

Les résidents de la tour sont dans un premier temps plongés dans un hall qualitatif entièrement vitré. La conception des logements de par leurs surfaces vitrées généreuses offrent aux résidents la sensation de vivre à l'intérieur comme à l'extérieur. Chaque étage est composé d'un palier traversé par la lumière, desservant 4 logements et pensé comme un lieu convivial.

Les plots solaires, offrent une double ou triple orientation avec, pour une majorité, une exposition plein Sud. Dans chaque immeuble, et à chaque niveau, les futurs logements sont tournés vers le soleil et ouverts sur le paysage.

Fiche Technique « CHROMOSOME »

Les appartements seront proposés à la vente à partir de 151 000€ hors parking ou 163 000€ parking inclus pour les T2 et de 387 000€, avec 2 places de stationnement inclus pour les T5.

Promoteur : REALITES

Architecte : Mille Architectes

Nombre de logements : 123

Nombre de places de stationnement : 153 en sous-sol

Livraison : 4^{ème} trimestre 2020



À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

RELATIONS PRESSE IMMOBILIER

Galivel & Associés

Carol Galivel / Valentin Eynac

01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com