



COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES lauréat d'un appel d'offres lancé par l'État : l'ancien centre des impôts de Meaux (77) sera remplacé par une résidence seniors

Nantes, le 2 juillet 2018. Poursuivant son développement en Île-de-France, le groupe REALITES vient de remporter un appel d'offres lancé par l'État pour la cession de l'ancien centre des impôts désaffecté depuis 2015 à Meaux, afin de réaliser une résidence seniors non médicalisée.

L'offre de REALITES au cœur des besoins de la ville de Meaux

Le foncier sis 25/27 rue des cordeliers à Meaux s'étend sur une superficie cadastrale de 3 155 m². Sa cession avait été soumise à appel d'offres par l'Etat, propriétaire du terrain.

L'offre proposée par l'agence parisienne de REALITES et sa filiale REALITES LIFE + s'est appuyée sur une analyse fine des besoins socioéconomiques locaux ainsi qu'un travail de concertation poussée avec les acteurs privés et publics (Mairie). Le projet présenté porte sur l'implantation d'une résidence seniors non médicalisée gérée par un major du logement dédié aux seniors, et répondre ainsi au sous dimensionnement de l'offre dans la ville de Meaux (Seine et Marne).

L'emplacement du terrain présente des atouts non négligeables. En effet, il est situé dans un quartier résidentiel particulièrement bien pourvu en offre médicale et paramédicale (hôpital, pharmacie, maisons de santé, SOS médecin) mais aussi commerciale (supermarché à proximité et commerces à 5 minutes à pied), offrant ainsi un cadre de vie pavillonnaire agréable en périphérie immédiate du centre-ville.

Quant à l'accessibilité du site, le centre-ville de Meaux est bien relié au reste la métropole parisienne, connecté par le train à Paris en 30 minutes et au hub de Chessy-Marne-la-Vallée en 15 minutes.

À travers, ce projet REALITES poursuit son développement en Île-de-France en proposant aux Franciliens et aux collectivités des solutions durables qui renforcent la qualité de vie. Il conforte également la stratégie du Groupe de développer des Business Unit dédiées à des secteurs d'activité pour travailler en synergie avec les agences territoriales.

À propos de RÉALITÉS

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

RELATIONS PRESSE IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
------------------------------------	--