

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Signature d'un partenariat exclusif entre Réalités, Heurus et InfraRed Capital Partners pour le développement et l'exploitation d'une plateforme de résidences services seniors en France

Saint-Herblain, le 09 août 2018 - Réalités, promoteur et aménageur des territoires, Heurus, gestionnaire de résidences services seniors et InfraRed Capital Partners, gestionnaire d'investissements international en immobilier et infrastructure, annoncent ce jour la signature d'un partenariat exclusif d'une durée de 5 ans pour le développement et l'exploitation d'une plateforme de résidences services seniors en France.

Cet accord est assorti de la signature de contrats de réservation sur deux résidences situées à Brest et Loudéac actuellement en cours de construction.

#### Agenda financier

- jeudi 20 septembre 2018 (après-bourse) : CA IFRS du 1<sup>er</sup> semestre 2018
- lundi 8 octobre 2018 (après-bourse) : Résultats semestriels 2018

#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité et s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'usage. Le positionnement innovant du groupe s'appuie sur la capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes, ce qui en fait un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient sur le Grand Ouest et en Ile-de-France. Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de plus de 150 collaborateurs, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

#### **À propos d'HEURUS**

*HEURUS, créée en 2014, est une filiale du groupe REALITES qui développe et exploite à ce jour un parc de 8 résidences. Gestionnaire de résidences seniors réalisées sur un modèle original. Son objectif : Répondre aux besoins des personnes âgées, seules ou en couple, pour lesquelles le maintien à domicile n'est plus adapté, sans pour autant qu'elles soient en situation de grande dépendance en proposant des prestations hôtelières et en insistant sur l'accompagnement individualisé dans un mode de facturation packagé.*

#### **À propos d'INFRA RED CAPITAL PARTNERS**

*InfraRed Capital Partners Ltd ("InfraRed") est un gestionnaire d'investissements international axé sur l'immobilier et l'infrastructure régulé par les autorités financières du Royaume-Uni. Depuis sa création il y a 25 ans, InfraRed a lancé 17 fonds immobilier et infrastructure, dont deux cotés à la Bourse de Londres, totalisant aujourd'hui plus de 10 milliards de dollars de fonds propres.*

*InfraRed emploie environ 140 personnes dans cinq bureaux à Londres, New York, Hong Kong, Séoul et Sydney. La société a été créée en 1990 sous le nom de Charterhouse Bank puis a été successivement acquise par Crédit Commercial de France et HSBC. L'entité a été dans le groupe HSBC depuis 2000 sous le nom de HSBC Specialist Investments ("HSIL") avant de réaliser une externalisation en 2011 donnant nom à InfraRed. Pour en savoir plus: [www.ircp.com](http://www.ircp.com)*

#### **Contact analystes/investisseurs**

REALITES - +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

#### **Contact presse économique et financière**

Citigate Dewe Rogerson - Robert Amady - +33 6 72 63 08 91 - [realites@citigatedewerogerson.com](mailto:realites@citigatedewerogerson.com)