

## COMMUNIQUE DE PRESSE

# REALITES et OASIS PARCS lancent la commercialisation d'une résidence de tourisme de haut standing de 54 villas

*Les Sables d'Olonne (85), le 18 octobre 2018. C'est au cœur de la côte de Lumière, aux Sables-d'Olonne, ville de départ de la course mythique du Vendée Globe, que REALITES construit une nouvelle résidence de tourisme de haut standing avec son partenaire vendéen OASIS PARCS, qui en sera le gestionnaire.*

### Architecture harmonieuse et confort

Avec des façades en enduit blanc, des toits en tuiles et des volets en bois, les 54 villas de 4 et 5 pièces (de 69m<sup>2</sup> à 93m<sup>2</sup>), respectent le style architectural vendéen.

Une inspiration qui se marie harmonieusement au cadre naturel environnant.



Les villas disposent dans leur totalité d'une terrasse et d'une piscine privative chauffée, ainsi que d'un espace de stationnement pour voitures et vélos. Sur le plan environnemental, l'ensemble des logements sont conformes à la réglementation thermique RT 2012.

Quant aux fonctionnalités, un bâtiment d'accueil central proposera un espace de restauration, une grande terrasse, une aire de jeux ainsi qu'une salle de détente pour les enfants.

### Un cadre exceptionnel au bord de l'océan

La résidence « La Pinède des Sables-d'Olonne » s'étend sur un domaine sécurisé de 2,3 hectares à proximité d'une immense forêt de pins et de l'océan. Les résidents pourront accéder en quelques minutes seulement à la plage de Sauveterre, la plus grande de la station balnéaire.

La résidence bénéficie des nombreuses facilités de transports de la région et est accessible depuis Paris en 3h20 en liaison directe, l'aéroport de Nantes est à 1h et celui de La Rochelle à 1h35.



### Une solution d'investissement clé en main

La solution pensée par RÉALITÉS et OASIS PARCS permet aux investisseurs de devenir propriétaire d'une ou plusieurs villas dans la résidence, avec une mise en location du bien et l'exploitation par le gestionnaire OASIS PARCS. Les propriétaires pourront également jouir de leur villa certaines semaines de l'année.

La totalité des 54 villas sont proposées à la vente et leur livraison prévue courant 2020.

Pour la commercialisation, REALITES sera accompagné par la société 2I2P Conseils (spécialisée dans la commercialisation des programmes neufs) en tant que co-commercialisateur, via une plateforme commune, Confluence Properties, créée avec OASIS PARCS.

## Fiche Technique « La Pinède des Sables-d'Olonne »

Les villas sont proposées à la vente à partir de 248 485€ HT pour les T4 et de 300 352€ HT pour les maisons T5, mobilier inclus.

Promoteur : RÉALITÉS LIFE+

Gestionnaire : OASIS PARCS

Commercialisateurs : REALITES Immobilier - 2I2P

Architecte : OAU Architecture

Nombre de logements : 54 villas - 48 villas T4 et 6 T5

Nombre de places de stationnement : 104

Livraison : 1<sup>ère</sup> Tranche : 4<sup>ème</sup> Trimestre 2020 // 2<sup>ème</sup> Tranche : 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.

### **A propos de REALITES**

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

### **À propos d'OASIS PARCS**

Créé en 2013, Oasis Parcs est un gestionnaire spécialisé dans les résidences de tourisme premium. Il a mis en place un concept unique en Vendée, des villas entièrement équipées avec piscines privées destinées à une clientèle haut de gamme à la recherche de vacances détente au bord de la mer. Espace, intimité, tranquillité, sécurité, et services sont les mots justes pour qualifier l'expérience client chez Oasis Parcs. Pour en savoir plus : [www.oasisparcs.fr](http://www.oasisparcs.fr)

### **À propos de 2I2P Conseils**

2I2P Conseils (Investissement Immobilier, Plaisir et Patrimoine) est spécialisée dans la commercialisation des programmes neufs.

Fort de plus de 15 ans d'expérience dans ce métier, 2i2p Conseils sélectionne les meilleurs programmes tant en matière d'emplacement, que de qualité de l'exploitant, gages de réussite d'un investissement immobilier.

Pour en savoir plus : <https://www.2i2p.com/>

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--