

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*En périphérie de la ville d'Angers,*

### **REALITES livre une résidence aux portes d'Angers**

*Avrillé (49), le 15 février 2019. REALITES signe avec la résidence « INITIAL » la vingt-deuxième réalisation du groupe sur le territoire angevin. Situé sur la commune d'Avrillé, au cœur du quartier résidentiel du Bois du Roy, ce programme collectif propose 62 appartements en accession à la propriété.*



#### **Une architecture qui rend hommage à la douceur angevine**

La résidence se compose de 62 appartements du studio au 4 pièces, répartis sur deux bâtiments de trois étages, équipés de combles. Les logements bénéficient, pour la majorité, de loggias, balcons ou terrasses, de sorte que les espaces de vie soient agréablement prolongés.

L'architecture des immeubles a été particulièrement soignée. Dessinée par l'atelier Rolland & Associés, qui a joué l'alliance de la tradition et de la modernité, les façades font ainsi cohabiter un socle en béton matricé, percé d'ouvertures verticales et des garde-corps en aluminium laqué perforé. À l'inverse, la toiture est plus classiquement constituée d'ardoises à deux pans, faisant honneur à la forme typique de la région. Tous ces éléments sont associés à un enduit gratté fin blanc cassé et des teintes gris clair, de manière à former un ensemble harmonieux.

REALITES, par sa connaissance du territoire et de ses spécificités, a su préserver l'équilibre entre le dynamisme économique et l'art de vivre.

Les logements sont destinés aussi bien à l'accession à la propriété comme logement principal qu'aux investisseurs locatifs. À la livraison, 94% des lots sont vendus.

#### **Un cadre privilégié aux portes d'Angers**

Implanté dans le quartier résidentiel du Bois du Roy à Avrillé au nord-ouest d'Angers et attenant à un ensemble de 25 maisons individuelles, le programme bénéficie d'un environnement idéal. La résidence se situe à proximité immédiate du parc Georges Brassens et de ses équipements de loisirs, notamment son centre culturel, sa médiathèque et sa piscine.

Desservi par le tramway et plusieurs lignes de bus, « INITIAL » dispose également d'un accès privilégié à l'autoroute et s'implante à deux pas de plusieurs établissements scolaires et de nombreux commerces de proximité.



### **Fiche Technique « INITIAL »**

**Promoteur :** REALITES  
**Architecte :** Rolland & Associés  
**Nombre de logements :** 62 appartements  
**Livraison :** Février 2019

#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--