

COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES lance la commercialisation de villas meublées de haut standing dans une résidence de tourisme

Les Sables d'Olonne (85), le 9 avril 2019. C'est au cœur de la côte de Lumière, aux Sables d'Olonne, ville de départ de la course mythique du Vendée Globe, que REALITES construit une nouvelle résidence de tourisme de haut standing avec son partenaire vendéen OASIS PARCS, qui en sera le gestionnaire.

La Vendée, 1^{re} destination touristique estivale de la façade atlantique

Architecture harmonieuse et confort

Avec des façades en enduit blanc, des toits en tuiles et des volets en bois, les 54 villas de 4 et 5 pièces (de 69 m² à 93 m²) respectent le style architectural vendéen. Une inspiration qui se marie harmonieusement au cadre naturel environnant.

Les villas disposent dans leur totalité d'un jardin et d'une piscine privative chauffée, ainsi que d'un espace de stationnement pour voitures et vélos. Sur le plan environnemental, l'ensemble des logements sont conformes à la réglementation thermique RT 2012 et labélisés Haute qualité environnementale (HQE).



Quant aux fonctionnalités, un bâtiment d'accueil central proposera un espace de restauration, une grande terrasse, une aire de jeux ainsi qu'une salle de détente pour les enfants et adolescents.

Un cadre exceptionnel à deux pas l'océan

La résidence « La Pinède des Sables d'Olonne » s'étend sur un domaine végétalisé et sécurisé de 2,3 hectares à proximité d'une immense forêt de pins et de l'océan. Les résidents pourront accéder en quelques minutes seulement à la plage de « Sauveterre », la plus grande plage de la station balnéaire.

La résidence bénéficie des nombreuses facilités de transports de la région et est accessible depuis Paris en 3h20 en liaison directe ; l'aéroport de Nantes est à 1h et celui de La Rochelle à 1h35.



Une solution d'investissement clés en main, un cadre fiscal avantageux et performant.

La solution pensée par REALITES et OASIS PARCS permet aux investisseurs de devenir propriétaires d'une ou plusieurs villas dans la résidence, avec une mise en location du bien et l'exploitation par le gestionnaire OASIS PARCS. Les propriétaires pourront également occuper leur villa certaines semaines de l'année. Acquérir une villa

dans la résidence La Pinède permet de profiter des avantages du statut de loueur meublé non professionnel.

Plus d'informations sur www.realites.com et residence-la-pinede-sablesdolonne.com

Fiche Technique « La Pinède des Sables d'Olonne »

Les villas sont proposées à la vente à partir de 248 485 euros.

Promoteur : REALITES Immobilier - REALITES LIFE +

Gestionnaire : OASIS PARCS

Architecte : OAU Architecture

Nombre de logements : 54 villas du T4 au T5.

Nombre de places de stationnement : une place de stationnement privée par logement.

Livraison : 4^e trimestre 2020

A propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 400 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

À propos d'OASIS PARCS



Créé en 2013, Oasis Parcs est un gestionnaire spécialisé dans l'exploitation de résidences de standing (aux Sables d'Olonne, en Hollande, à Curaçao aux Petites Antilles). Il a mis en place un concept unique, en Vendée, de villas louées entièrement équipées avec piscines privées destinées à une clientèle haut de gamme à la recherche de vacances détente au bord de la mer.

Espace, intimité, tranquillité, sécurité et services de qualité sont les mots justes pour qualifier l'expérience client chez Oasis Parcs.

Pour en savoir plus : www.oasisparcs.fr

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET
IMMOBILIER**

Galivel & Associés
Carol Galivel / Valentin Eynac
01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com