



## PERMIS DE CONSTRUIRE PURGÉ POUR BAUER

REALITES sécurise le projet de rénovation  
du mythique stade Bauer et démarre  
la construction de la Bauer Box.

Depuis le 13 août 2022, le permis de construire déposé par le groupe de développement territorial REALITES pour la rénovation du stade Bauer et la construction de la Bauer Box est purgé de tout recours. Cette nouvelle étape sécurise le projet et va permettre l'accélération des travaux, initiés en 2021. Le stade Bauer, qui reste ouvert tout au long du chantier, accueillera le premier match du Red Star FC lundi 12 septembre 2022.

Le chiffre d'affaires prévisionnel du projet est supérieur à 250 M€, dont 45 M€ consacrés à la rénovation du stade Bauer.

### UN LIEU MYTHIQUE DEPUIS 1924... ET POUR LES ANNÉES À VENIR !

Lieu emblématique du football francilien, le stade Bauer va permettre au Red Star FC, au fil de sa réhabilitation, de bénéficier d'un nouvel équipement sportif plus adapté à ses ambitions. Durant l'été 2022, une nouvelle pelouse hybridée a ainsi été posée et la rénovation des tribunes, qui débute en septembre 2022, permettra à terme d'accueillir 9 700 personnes.

En 2024, 100 ans après les derniers Jeux Olympiques de Paris, le stade Bauer accueillera à nouveau les Jeux en tant que terrain d'entraînement officiel.

## BAUER BOX : UNE NOUVELLE DESTINATION ATTRACTIVE POUR SAINT-OUEN

En 2026, Bauer sera bien plus qu'un stade ! Le projet de REALITES prévoit en effet la construction de la Bauer Box, une nouvelle destination expérientielle, dont les travaux démarrent également en septembre 2022. Sur plus de 30 000 m<sup>2</sup>, ce nouveau lieu dont la programmation est toujours en cours entremêlera sport, éducation, cultures urbaines et de nombreux services de proximité pour toutes les Audoniennes et les Audoniens.

La Bauer Box prévoit notamment d'accueillir une offre de coliving, des bureaux réversibles en établissement d'enseignement supérieur, un pôle médical ainsi que plusieurs restaurants et boutiques.

La livraison de la Bauer Box est prévue pour début 2026.

Copyright visuel © Saguez & Partners – PLOMP – KREACTION



### À PROPOS DE REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (service hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES BuildTech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 900 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES affiche en 2021, une hausse de 39,5% de son chiffre d'affaires à 285,7 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)



### CONTACTS PRESSE REALITES CORPORATE ET IMMOBILIER

**Agence Oxygen**  
realites@oxygen-rp.com

Coralie Maussion  
+33 6 43 44 41 25

Carole Huet  
+33 6 03 49 67 80

CONTACT ANALYSTES/INVESTISSEURS : REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - [comf@realites.com](mailto:comf@realites.com)

CONTACT PRESSE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE : CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - [info@capvalue.fr](mailto:info@capvalue.fr)



REJOIGNEZ UTILES EN ACTIONS,  
LE CLUB ACTIONNAIRES DE REALITES