

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Solide croissance de REALITES en 2022

#### Indicateurs de l'activité de Maîtrise d'ouvrage :

Développement net HT<sup>1</sup> : 950 M€ en hausse de 31 %

Réservations nettes HT : 502 M€ en hausse de 51 %

Actes authentiques HT : 450 M€ en hausse de 29 %

#### Indicateur consolidé :

Chiffre d'affaires IFRS HT estimé autour de 350 M€, en hausse de 22 %

*Saint-Herblain, le 18 janvier 2023, 17h45. Dans un environnement de marché particulièrement complexe, REALITES réalise en 2022 de belles performances avec une hausse de son chiffre d'affaires d'environ 22 % par rapport à l'exercice 2021.*

Yoann CHOIN-JOUBERT, Président-Directeur général de REALITES, commente : « Nous sommes particulièrement satisfaits de ces indicateurs qui présentent une performance de très haut niveau dans un contexte extrêmement difficile particulièrement après l'été 2022. La Maîtrise d'usage a bien performé sur la fin de l'année alors que, dans le même temps, la vente aux particuliers et aux institutionnels s'est arrêtée autour de l'été. Ces résultats démontrent la résilience du modèle économique du développement territorial et l'engagement de toutes nos équipes.

*J'aurais aimé franchir le cap des 400 M€ HT IFRS, ce que nous aurions pu réaliser aisément dans un contexte moins difficile que celui traversé en 2022.*

*Nous voyons la situation se normaliser lentement et sommes prudemment confiants pour une relance du marché courant 2023.*

*REALITES est pleinement lancé vers la réalisation de son plan Ambitions 2025<sup>2</sup>. Encore une fois, je remercie sincèrement nos équipes, nos clients, actionnaires et partenaires financiers de leurs engagements. »*

**Prochaine publication : mercredi 22 mars 2023, résultats annuels 2022 (après bourse)**

**Prochaine réunion : présentation des résultats annuels, le jeudi 23 mars 2023 à 10h**

**Calendrier de communication financière 2023 :**

<https://www.groupe-realites.com/fr/finance/agenda-financier/>

---

<sup>1</sup> Chiffre d'affaires brut développé, sans prise en compte du traitement comptable des minoritaires et des co-promotions.

<sup>2</sup> Le plan Ambitions 2025 a pour objectifs d'atteindre un chiffre d'affaires de 800 M€ et un taux de résultat opérationnel de 8%.

### À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hôtellerie, santé, divertissement, restauration), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 1 100 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France, en Afrique (Maroc et Sénégal) et au Portugal, REALITES a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8 %.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

**Contact analystes/investisseurs :** REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

**Contact presse économique et financière :** CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - [info@capvalue.fr](mailto:info@capvalue.fr)

**Contact presse corporate et immobilier :** AGENCE OXYGEN - Coralie Maussion - +33 6 43 44 41 25 /  
Carole Huet - +33 6 03 49 67 80 - [realites@oxygen-rp.com](mailto:realites@oxygen-rp.com)

[Rejoignez Utiles en Actions,  
le Club Actionnaires de REALITES](#)

