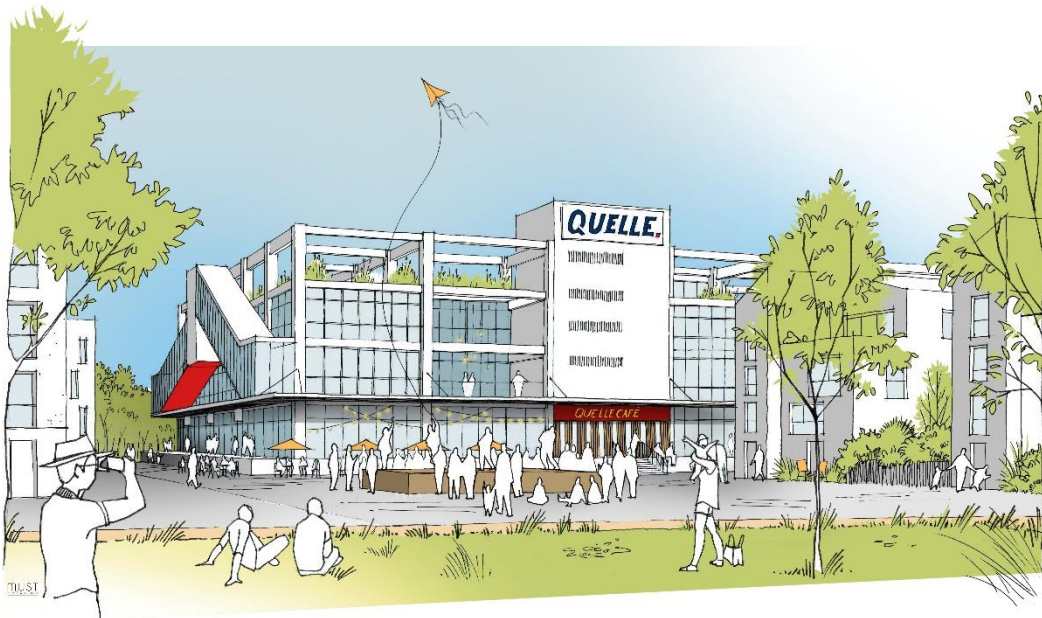


COMMUNIQUE DE PRESSE

Réhabilitation du site QUELLE à Saran. Des balades commentées pour découvrir les contours du futur quartier

Saran (45), 24 septembre 2020. Un an après une première présentation du projet « Les Ateliers Quelle » au public, le groupe de développement territorial REALITES, en partenariat avec la Ville de Saran, organise des visites commentées du site les vendredi 9 et samedi 10 octobre 2020. L'occasion pour les habitants de Saran et de la métropole orléanaise de mesurer l'importance de la reconversion de cette friche industrielle en un nouveau quartier affichant des ambitions fortes.



Une projection vers les futures composantes du quartier

En 1h30 de balade environ, la visite animée par Réalités avec l'appui d'Aire Publique (agence spécialisée dans les démarches participatives) proposera de faire le lien entre le passé industriel du site et son avenir. Le visiteur sera ainsi projeté vers les futures composantes du quartier et ses nouveautés. Logements pour les familles et les jeunes actifs, résidence services seniors, commerces de proximité, bureau, locaux d'activités, parc et jardins publics, le futur quartier « Les Ateliers Quelle » proposera une qualité de vie fidèle à l'identité saranaise tout en participant au dynamisme économique et à l'attractivité de la ville.

Tout au long d'un parcours proposé autour du bâtiment emblématique de l'ancien atelier de conditionnement, la visite sera rythmée par des exposés rapides sur des aspects du futur projet qui composent déjà son identité : mobilités, espaces publics, espaces à usage collectif, place de la nature en ville... Les participants pourront ainsi partager leurs points de vue et créer du lien entre le futur quartier et l'ensemble de la ville. Une attention particulière sera portée sur l'ambition environnementale du projet.

Historique du projet

En 2019, le groupe REALITES signe un accord avec Orléans Métropole pour le rachat du site QUELLE, fermé depuis 2011, avec pour objectifs de créer un nouveau lieu de vie intergénérationnel, permettre l'émergence de dynamiques collectives pour faire du nouveau quartier « Les Ateliers Quelle » un support de « vivre ensemble » et un outil de promotion et de développement de l'attractivité locale.

Information pratiques

Les visites se dérouleront :

- Vendredi 9 octobre à 14h30 et 16h
- Samedi 10 octobre à 9h30 et 11h

Sur l'ancien site QUELLE. Accès par la rue de Montaran à Saran.

Balades ouvertes à tous. L'accès au site et les places par visite étant limités, une inscription par personne est obligatoire avant le mercredi 8 octobre sur www.lesateliersquelle.com

Pour garantir votre sécurité, toutes les mesures sanitaires de prévention à la Covid-19 seront mises en œuvre par les organisateurs. Le port du masque sera obligatoire durant la balade et il vous sera demandé de respecter les gestes barrières.

Les visites libres en dehors des groupes constitués sur inscription préalable pour les balades commentées ne seront pas autorisées.

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources. Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui corresponde le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés. Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, 1 472 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA). Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

CONTACT :	Uniquement par e-mail à l'adresse suivante : contact@lesateliersquelle.com
-----------	--