

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

A Trélazé (49),

# **REALITES cède les murs de sa résidence services pour seniors Blanche de Castille à l'investisseur Swiss Life Asset Managers**

*Saint-Herblain, le 2 novembre 2020. Le groupe de développement territorial REALITES annonce avoir cédé le 16 octobre dernier les murs de sa résidence services seniors Blanche de Castille, située à Trélazé (49), à Swiss Life Asset Managers, pour le compte d'un de ses fonds paneuropéens.*

Opérée depuis son ouverture en 2018 par HEURUS, filiale à 100% du groupe REALITES spécialisée dans la gestion de résidences services pour seniors en perte d'autonomie, cette résidence labellisée Effinergie et en cours de labellisation Viseha a démontré son attractivité et sa raison d'être au niveau local, y compris pendant la période de crise sanitaire.

Un nouveau bail de 12 ans a ainsi été conclu entre HEURUS et Swiss Life Asset Managers pour la gestion de cette résidence. La validation par un nouvel investisseur institutionnel du modèle de gestion orienté « services » déployé par HEURUS vient renforcer son image de marque et son positionnement sur ce marché.

Cette cession intervient dans un contexte de fort développement pour HEURUS, qui compte actuellement 4 résidences ouvertes en France. 4 nouvelles résidences sont en travaux et 7 projets ont obtenu leur permis de construire. HEURUS vise un objectif d'une vingtaine de résidences à l'horizon 2024.

La réallocation des fonds perçus sur cet actif stabilisé permettra au Groupe de poursuivre son investissement dans le secteur des résidences gérées.

*« Nous avons travaillé main dans la main avec HEURUS sur ce projet, dont la qualité du modèle et de l'exploitation nous a particulièrement plu, et qui illustre la pluralité des offres que le secteur des résidences services pour seniors est en mesure de proposer pour satisfaire des attentes diversifiées, dont la composante soins pourrait s'accroître. »* se félicite Valérie Maréchal, Directrice adjointe gestion de portefeuilles - Resi&care, Swiss Life Asset Managers France.

### À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs) et une foncière. L'ingénierie de haut niveau de ses services ressources et son laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains lui permettent d'accompagner les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique.



*Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de plus de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros.*

*REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mnémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

**Contact analystes/investisseurs**

REALITES : +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

**Contact presse économique et financière :**

REALITES, Arnaud TESSON : +33 6 11 76 59 05 - [a.tesson@realites.com](mailto:a.tesson@realites.com)

**Contact presse corporate et immobilier :**

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02