



LE GROUPE REALITES LANCE LA COMMERCIALISATION DE LA RÉSIDENCE HEKA À BORDEAUX

Le groupe REALITES lance la commercialisation de la résidence HEKA, en marge du salon du Logement neuf de Bordeaux, le 23 septembre 2022. Située à quelques pas de la place Armagnac, cette résidence conçue avec l'agence OH!SOM Architectes s'installe au cœur de l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique. En plus de ses 95 appartements haut de gamme, HEKA accueillera un pôle de santé. Les travaux commencent début 2023 pour une livraison au 2^e trimestre 2025.

HEKA, UNE RÉSIDENCE EN OSSATURE BOIS MÊLANT LOGEMENTS ET MAISON DE LA SANTÉ

La résidence se situe à quelques pas de la place d'Armagnac, le cœur animé du nouveau quartier Bordeaux Euratlantique et à proximité immédiate des lignes C et D du tramway et de la gare SNCF. HEKA privilégie l'environnement par l'innovation technique et ses bâtiments en structure bois. La résidence fait référence à la « Ville de Pierre » en offrant une façade minérale,

pérenne, dessinée, harmonieuse. Les logements haut de gamme vont du studio au 5 pièces à partir de 165 000 euros. Les futurs habitants pourront bénéficier de tous les commerces de proximité et activités de loisirs (bibliothèque, gymnase, jardin...). Un lieu propice à la détente et à la convivialité avec un marché, des fontaines et un grand parc.

Les logements sont installés à partir du 3^e étage de la résidence, les premiers niveaux étant occupés par un pôle santé de 3 750 m² divisé en 3 établissements et accueillant médecins généralistes et spécialistes. Outre la nécessité de répondre à un besoin d'offre de santé dans le quartier, l'implantation de ce pôle aux premiers étages permet aussi de limiter les nuisances sonores pour les riverains.

GARANTIR LA QUALITÉ D'USAGE DES LOGEMENTS DANS UN QUARTIER ATTRACTIF

Attentif à la qualité d'usage, le groupe REALITES a prévu des espaces extérieurs pour chacun des logements de la résidence HEKA et une double exposition pour 80% d'entre eux. Le nombre de logements par palier est réduit et les toitures sont optimisées par l'installation de rooftops. Un ergonomiste a accompagné la conception des logements pour prendre en compte la circulation de l'air et des personnes, la luminosité et la nécessité de proposer des espaces généreux et modulables.

Pour réaliser cette opération, le groupe REALITES a remporté un appel d'offre d'Etat porté par l'Etablissement public d'aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique. Située dans le périmètre de l'opération d'intérêt national (OIN) Bordeaux Euratlantique, HEKA propose un lieu de vie agréable dans un quartier où une importante croissance démographique est attendue. Acteur du développement territorial en Nouvelle-Aquitaine, le groupe REALITES est déjà présent dans d'autres quartiers de Bordeaux avec les résidences AMPLITUDE, Les Allées Amplitude et Parallèle 33, dont les travaux sont en cours.





Copyright des visuels © Bloc Rending

HEKA

EN CHIFFRES

Surface du projet :
10 710 m² de surface de plancher
dont 3 750 m² dédiés au pôle santé

Hauteur :
9 étages

**95 appartements
du studio au T5,**
dont 32 logements sociaux

Début des travaux :
début 2023

Livraison :
T2 2025



À PROPOS DE REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (service hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES BuildTech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus. Fort de plus de 900 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES affiche en 2021, une hausse de 39,5% de son chiffre d'affaires à 285,7 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%. REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com



CONTACT PRESSE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE : CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 – info@capvalue.fr
CONTACT PRESSE LOCALE : Eugénie Destandau : +33 6 16 71 60 93 – e.destandau@realites.com

CONTACTS PRESSE REALITES CORPORATE ET IMMOBILIER

Agence Oxygen
realites@oxygen-rp.com

Coralie Maussion
+33 6 43 44 41 25

Mélanie Longuet
+33 6 87 99 55 57

Carole Huet
+33 6 03 49 67 80