

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À Saint-Ouen (93),

Le groupe REALITES conclut deux ventes en bloc au sein de la Bauer Box pour un montant total de près de 78 M€

Saint-Herblain, le 7 mars 2023, 17h45. Le groupe de développement territorial REALITES annonce ce jour avoir conclu, avec deux investisseurs institutionnels de renom, deux ventes en bloc dans le cadre du grand projet urbain de rénovation du stade Bauer, à Saint-Ouen (93). La conclusion de ces ventes, pour un montant total de près de 78 millions d'euros, achève la sécurisation du projet et démontre l'étendue de son attractivité.

La première opération porte sur l'espace de coliving de la Bauer Box. Signé sans conditions suspensives avec un fonds géré par **Ares Management (Ares)**, gestionnaire global d'investissements alternatifs, le contrat de réservation prévoit une réitération dans le courant du 1^{er} semestre 2023.

Disposant d'une grande expérience dans l'acquisition d'actifs de « living », Ares a identifié dans la Bauer Box une réponse à sa stratégie de diversification dans l'immobilier géré, qui prévoit d'accompagner la demande de plus en plus forte dans le secteur des logements spécifiquement développés pour la location.

Le coliving de la Bauer Box sera exploité par **NOMO**, une offre d'hébergement dédiée aux jeunes actifs et nomades d'affaires qui se déploie dans les grandes villes en France.

Il sera constitué de 334 chambres aménagées sur une surface de 12 900 m² et disposera d'un rooftop bar avec une vue exceptionnelle sur Paris, d'un espace de sport ambitieux et de coworking ouvert au quartier.

Le pôle santé exploité par Vista Santé, marque d'usage de REALITES

La deuxième vente en bloc a été actée avec la société de gestion **La Française Real Estate Managers (REM)**, agissant pour le compte d'un fonds collectif en immobilier.

Elle porte sur le pôle santé, d'une surface de 1 937 m², comprenant un commerce de santé de 101 m² en pied d'immeuble et 15 emplacements de stationnement, dont 4 équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques. Cette acquisition illustre la stratégie d'investissement de LA FRANÇAISE REM sur des locaux de cœur de ville, permettant de lutter contre le manque d'infrastructures médicales.

L'exploitation du pôle santé, composé d'un pôle médical pluridisciplinaire et d'un centre de sport-santé (kinésithérapie, ostéopathie, médecine du sport...) sera confiée à Vista Santé, marque d'usage du groupe REALITES, dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans.

Thomas LIERMAN, Vice-Président du groupe REALITES délégué à la Maîtrise d'Ouvrage, commente : « *Nous sommes particulièrement satisfaits d'annoncer aujourd'hui la conclusion de ces ventes en bloc auprès de deux investisseurs institutionnels prestigieux. Dans un contexte très perturbé, elles démontrent la qualité et l'originalité d'un projet qui se caractérise par sa mixité d'usages, son ouverture sur la ville et ses habitants. Elles illustrent également l'élargissement de notre positionnement vers d'autres segments de marché et la faculté de REALITES à concevoir des actifs de grande qualité, qui répondent parfaitement aux besoins de nouveaux usages.* »

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hôtellerie, santé, divertissement, restauration), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 1 100 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France, en Afrique (Maroc et Sénégal) et au Portugal, REALITES a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8 %.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière :

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr

Contact presse corporate et immobilier :

AGENCE OXYGEN - Coralie Maussion - +33 6 43 44 41 25 /

Carole Huet - +33 6 03 49 67 80 - realites@oxygen-rp.com

[Rejoignez Utiles en Actions,](#)
[le Club Actionnaires de REALITES](#)



La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.