

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le groupe REALITES retenu par la Fédération Française de Judo en accord avec la ville de Villebon-sur-Yvette (91) pour la réhabilitation du site du « Grand Dôme »

Saint-Herblain, le 28 avril 2022, 17h45. Au terme d'une consultation nationale, la Fédération Française de Judo a choisi l'offre du groupe REALITES pour la réhabilitation et la mise en valeur du site du « Grand Dôme » et l'implantation de la solution sports & loisirs de sa filiale UP2PLAY. Ce projet, qui place l'usage au centre de l'ouvrage, représentera un investissement d'environ 70 millions d'euros.

Guillaume MOUTEL, directeur général d'UP2PLAY : « Ce succès est le fruit d'un travail collectif et illustre parfaitement les nombreuses synergies qui peuvent être mises en œuvre entre l'usage et l'ouvrage, au sein du groupe REALITES, pour créer des lieux de vie utiles aux territoires et à leurs habitants. C'est également une grande satisfaction de pouvoir concrétiser ce projet d'envergure à Villebon-sur-Yvette en redonnant vie au Grand Dôme, et de développer une 1^{re} destination UP2PLAY en Ile-de-France. »

Un projet qui illustre la vision du Groupe

Construit en 1994, le Grand Dôme est une salle événementielle implantée dans la commune de Villebon-sur-Yvette, en Essonne, à environ 25 km de Paris.

Dans le cadre du développement du parc d'activités de l'Atlantique et de la réhabilitation du site du Grand Dôme, le groupe REALITES a choisi de capitaliser sur la charge symbolique du Grand Dôme et de mettre à profit le foncier disponible pour réaliser :

- **Un espace de sports et loisirs articulé autour du Grand Dôme.** Les espaces extérieurs du Grand Dôme seront aménagés en prolongement des activités du bâtiment réhabilité et accueilleront des aménagements sportifs ludiques et paysagers.
- **Un parc d'activités et de bureaux d'accompagnement**
- **Des espaces dédiés aux associations locales partenaires**

Le projet immobilier totalisera une surface de plancher de construction de plus de 46 000 m² ; le Grand Dôme représentant à lui seul environ 11 000 m² de ces surfaces.

Une approche urbanistique pensée pour maîtriser l'impact environnemental

Dans une logique de respect de l'environnement et de maintien des espaces vert existants, l'emprise des bâtiments est limitée à 28 800 m² : 33 % d'espaces de pleine terre sont ainsi conservés. De plus, 6 000 m² de bassins paysagers favoriseront la rétention, l'acheminement et l'infiltration des eaux pluviales. Enfin, 7 000 m² des stationnements seront en revêtement perméable.

La mise en valeur du site s'inscrit dans une composition d'ensemble où le paysage forme un écrin végétal, participant de fait à la mise en scène des bâtiments par une végétation plutôt basse. Suivant les espaces, la trame paysagère offre un couvert aux stationnements, scénarise le Grand Dôme ou sert de cadre à des pratiques sportives et ludiques en extérieur.

UP2PLAY, la solution « sport & loisirs » du groupe REALITES, a fait la différence

Créé en juillet 2018, UP2PLAY a pour mission de créer et d'exploiter des complexes conçus et développés comme de véritables lieux de vie autour d'un concept qui rassemble un mix d'activités sports et loisirs inédit, et une offre clés en main pour les séminaires d'entreprise.

Dès le lancement du projet, le Grand Dôme présentait tous les atouts pour accueillir une véritable offre sports et loisirs destinés à tous publics. Le concept d'UP2PLAY développé par le groupe REALITES permet de répondre à l'ensemble des enjeux en présence en offrant une expérience de loisirs inédite au cœur d'un espace urbain en pleine mutation et en prenant en charge son exploitation.

Ainsi, la réhabilitation du Grand Dôme et l'aménagement des espaces environnants vont permettre de créer un authentique lieu de vie qui regroupera un ensemble d'activités parmi lesquelles bowling, karting électrique, kids parc, trampoline parc, salles de karaoké et de quizz, espace billards et jeux d'arcade, réalité virtuelle, laser game, escalade, accrobranche...

Un plateau dédié aux séminaires est intégré dans la programmation pour permettre aux entreprises de la région d'organiser leurs séminaires dans les meilleures conditions avec plusieurs salles de réunion entièrement équipées.

Un espace détente, un bar et un restaurant seront également accessibles afin de faire de cet espace un lieu d'échanges, de rencontres et de convivialité.

Sélectionné parmi les acteurs majeurs du secteur, le groupe REALITES a séduit le jury par la qualité architecturale, urbanistique et environnementale de son projet mais également par la capacité du Groupe à apporter une solution innovante pour l'usage du projet s'articulant autour du concept et de l'expérience développés par sa filiale UP2PLAY. Ce projet, qui représente un an d'échanges, de travail et de concertation avec les parties prenantes dont la Ville, la Fédération Française de Judo (propriétaire du lieu) ainsi que l'Agglomération de Paris-Saclay, contribuera au rayonnement de Villebon-sur-Yvette et confirme la mission de REALITES d'être utile au développement des territoires.

Le projet s'inscrit dans une volonté commune du territoire de faire évoluer le paysage et l'urbanisme de ce lieu. Il entre dans la logique de modification du PLU qui est initiée et inscrira son calendrier en fonction de l'approbation des documents réglementaires qui autoriseront ces constructions.

L'équipe pluridisciplinaire formée par le groupe REALITES est composée de partenaires et de filiales du Groupe :

REALITES Ile-de-France, Maitre d'Ouvrage et Mandataire du groupement
DEVILLIERS & ASSOCIES (D&A), agence d'architecture, d'urbanisme et de paysage
UP2PLAY, aménageur et exploitant de complexes sports et loisirs
DEA CAPITAL REAL ESTATE FRANCE, investisseur immobilier et futur gestionnaire d'actifs.
GSE, contractant général
REALITES BuildTech - pôle Environnement et pôle Ingénierie
Prochaine publication : Mardi 19 juillet 2022 (après bourse) : chiffre d'affaires S1 2022

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 900 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES affiche en 2021, une hausse de 39,5% de son chiffre d'affaires à 285,7 M€.

Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com



Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière :

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr

Contact presse corporate et immobilier

AGENCE OXYGEN - Coralie Maussion - +33 6 43 44 41 25

Carole Huet - +33 6 03 49 67 80 - realites@oxygen-rp.com

GALIVEL & ASSOCIES - +33 1 41 05 02 02 - galivel@galivel.com



[Rejoignez Utiles en Actions,](#)
[le Club Actionnaires de REALITES](#)