

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Ouen-sur-Seine, le 18 mai 2021

Saint-Ouen : Le Groupe REALITES devient propriétaire du Stade Bauer et continue d'avancer sur ce projet francilien !

REALITES, groupe de développement territorial, devient aujourd'hui propriétaire du stade et devient ainsi à l'origine d'un des premiers projets de la deuxième édition d'Inventons la Métropole du Grand Paris (IMGP2) à sortir de terre ! Le Groupe REALITES a remporté l'appel à projets pour réaliser la rénovation du stade, qui vient de débiter et se poursuivra jusqu'en 2024 - année des Jeux Olympiques et Paralympiques à Paris.

Le maire de Saint-Ouen, Karim BOUAMRANE, le président de la Métropole du Grand Paris, Patrick OLLIER, le P-DG de REALITES Yoann CHOIN-JOUBERT et le Président du Red Star Fc, Patrice HADDAD, travaillent en collaboration pour que ce projet, situé sur un site qui attend une rénovation depuis plus de 40 ans, avance. Aujourd'hui, une nouvelle étape est franchie avec la signature de la vente du stade Bauer. Ce chantier emblématique va continuer d'avancer : d'abord la rénovation du stade mais également la création d'une Bauer box, nouveau lieu ouvert sur le territoire proposant de multiples usages aux audoniens.

L'engagement du Groupe REALITES vis-à-vis du stade, de la ville de Saint-Ouen et du Red Star est total et entier.

Le projet architectural finalisé sera dévoilé début juillet lors d'une conférence de presse.

Verbatim :

Karim BOUAMRANE : « la vente du Stade Bauer est inscrite dans le calendrier d'un projet qui va nous mener jusqu'aux JOP de Paris 2024. La Ville met ainsi entre les mains du Groupe Réalités un projet métropolitain qui rayonne au-delà de notre ville. Il permettra au Club du Red Star de pratiquer dans une enceinte digne de son projet sportif. Cette étape importante marque aussi le début des travaux que la Ville va suivre et accompagner. La Ville veillera aussi à ce que le projet puisse être très prochainement présenté aux habitants. »

Yoann CHOIN-JOUBERT « Aujourd'hui, nous réalisons ensemble un acte fort. Nous rénovons une enceinte emblématique, un lieu de ferveur populaire chargée d'une histoire longue de 111 ans. C'est un projet qui s'inscrit dans une dynamique très forte : lieu d'éducation par le sport, porteur de sens et de valeurs, lieu inscrit dans

la vie de son quartier, ouvert sur sa ville, son quartier ses habitants. Ce site vivra à travers le sport mais pas seulement, puisqu'avec la Bauer Box, nous créons également l'opportunité d'avoir sur ce territoire une nouvelle destination unique dédiée aux sports et aux cultures urbaines pour tous.

Notre objectif est d'ouvrir le stade sur la ville, d'en faire un équipement utile aux habitants, tout en intégrant très fortement les enjeux essentiels de préservation de l'environnement ou des mobilités. Nous sommes déterminés à nous enraciner dans ce territoire si riche et à écrire collectivement une nouvelle page de la grande histoire humaine, sportive et urbaine autour du stade Bauer. »

Patrick OLLIER « Je me réjouis que la ville de Saint-Ouen et le groupe Réalités portent ce projet phare de la deuxième édition du concours 'Inventons la Métropole du Grand Paris' avec autant d'enthousiasme. A l'heure où nous venons de lancer la 3e édition du plus grand concours d'architecture et d'urbanisme d'Europe, cette signature est la preuve que les projets lauréats voient bien le jour malgré leur complexité. Aussi je tiens à assurer la ville de Saint-Ouen et le groupe Réalités du soutien de la Métropole, notamment en matière d'ingénierie et de conseil, pour mener à bien cette programmation ambitieuse et emblématique du territoire métropolitain. »

Patrice HADDAD : « j'ai considéré dès 2008 qu'il était vital pour le Red Star de disposer d'infrastructures à la hauteur du projet du club, en sachant que le chemin serait long. Le nouveau Bauer est fondamental et une priorité de notre feuille de route 2024. Le rôle de l'appel à projets IMGP a été déterminant et nous nous félicitons d'avoir soutenu cette voie dès 2017. Pour en être là aujourd'hui, il a fallu une concertation étroite et constructive de la Mairie et du groupe RÉALITÉS autour du projet club et je les en remercie. Le stade Bauer est constitutif de l'âme du club et le centre névralgique de la vie du supportérisme audonien dont j'estime qu'il mérite un projet sérieux et audacieux pour exprimer sa vigueur et sa passion. Il sera porté par l'ensemble des amoureux du Red Star, impatients de voir jouer leur équipe dans cette enceinte historique rénovée. »

A propos de REALITES

REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. De l'activation des territoires par la maîtrise d'usage (résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être...) à leur concrétisation par la maîtrise d'ouvrage (logements, habitat géré, commerces, bureaux, locaux d'activités...), REALITES s'attache à faire émerger et vivre le projet qui corresponde le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier. Engagé pour la protection de l'enfance via son Fonds de dotation, pour l'intégration et la réussite avec le Nantes Atlantique Handball et le Red Star FC, REALITES est le premier maître d'ouvrage à adopter le statut d'entreprise à mission en France. REALITES a pris l'engagement d'être « utile partout, tout le temps, au développement intelligent des territoires », un leitmotiv soutenu par quatre objectifs sociétaux. Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de plus de 520 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2020, un chiffre d'affaires de 204 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA).

A propos de la Métropole du Grand Paris

La Métropole du Grand Paris est une intercommunalité, assise sur la zone dense urbaine continue, qui regroupe 131 communes. Créée par la loi du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, et renforcée par la loi du 7 août 2015 de nouvelle organisation territoriale de la république, elle a vu le jour le 1^{er} janvier 2016. La Métropole du Grand Paris exerce les compétences suivantes:

- Développement et aménagement économique, social et culturel ;
- Protection et mise en valeur de l'environnement et politique du cadre de vie ;
- Aménagement de l'espace métropolitain ;
- Politique locale de l'habitat ;
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI).

RELATIONS PRESSE	<p>REALITES : Anne-Charlotte BUFFETEAU 06 19 05 65 89 ac.buffeteau@realites.com</p> <p>Ville de Saint-Ouen Sur Seine : Anaïs Bouhloul 07 61 86 75 42 abouhloul@saint-ouen.fr</p> <p>Red Star FC : Paul Ducassou 06 52 54 65 57 Paul.ducassou@redstar.fr</p> <p>Métropole du Grand Paris : Amal Hmimed, 07 63 66 47 51 presse@metropolegrandparis.fr</p>
-------------------------	--

