

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*Aux portes de Pornic (44),*

### **REALITES inaugure une résidence de 47 logements à Sainte-Marie-sur-Mer**

*Pornic (44), le 25 juin 2019. Ce mercredi 19 juin, Cédric Joubert, Directeur Général Délégué REALITES Pays de la Loire et Jean-Michel Brard, Maire et Président de la communauté de communes de Pornic, ont inauguré la résidence « Le Clos Sainte-Marie », à Sainte-Marie-sur-Mer.*



#### **Une résidence de standing idéalement située en bord de mer**

Nichée au cœur de la côte de Jade, à Sainte-Marie-sur-Mer près de Pornic, « Le Clos Sainte-Marie » est une véritable résidence d'exception qui profite d'un emplacement privilégié.

Située à moins de 50 minutes de Nantes, et à 3 km de Pornic, la résidence bénéficie à la fois de sa proximité avec la métropole et des activités de la station balnéaire voisine. Proche du golf, du centre commercial et du cinéma, l'environnement permet aux habitants de bénéficier de loisirs et d'activités à deux pas de chez eux. Une promenade de 20 minutes le long de la côte sauvage offre également une charmante alternative pour rejoindre le port de plaisance et la plage de la Noëveillard.

Les résidents peuvent donc rapidement rejoindre les commerces et les facilités offertes par les grandes villes environnantes.

Véritable adresse d'exception, « Le Clos Sainte-Marie » est située au cœur du bourg. Face à la place du marché, elle profite d'un accès direct aux plages de sable fin.

Authentique et familiale, la commune de Sainte-Marie permet à ses habitants de jouir d'un cadre de vie remarquable.

#### **Une architecture typique s'inspirant de l'atmosphère locale**

Intégrée de manière discrète et harmonieuse au cœur du village, « Le Clos Sainte-Marie » propose 47 logements de standing, du 2 au 4 pièces, répartis sur deux ensembles similaires.

Chaque logement profite de belles ouvertures et expositions. Certains d'entre eux disposent de terrasses ou de balcons qui permettent de prolonger les grands espaces de vie. Les appartements bénéficient de prestations de grande qualité, notamment sur les finitions et les aménagements intérieurs, afin de garantir aux résidents un maximum de confort au quotidien.

Centrée sur le bien-être et la sécurité, la résidence est desservie par une voie privée, fermée par un portail, profitant ainsi d'une intimité préservée. La configuration de la résidence assure une véritable tranquillité et sérénité aux résidents, loin de l'agitation touristique.

Le « Clos Sainte-Marie » illustre l'héritage historique et culturel de son environnement. La réflexion architecturale a été profondément inspirée par le tissu urbain environnant, à forte expression résidentielle et balnéaire.

Employant des matériaux nobles et traditionnels, tels que les parements de briquettes rouges et soubassements en pierre de pays, les façades s'imprègnent largement de l'architecture balnéaire régionale.

A l'image des villas traditionnelles de la côte de Jade, l'architecture du « Clos Sainte-Marie » rappelle celle des charmantes bâtisses blotties dans les falaises. Les détails tels que les gardes corps, les volets battants rouges, la toiture en tuile romane et la charpente bleu gris permettent aux résidents d'apprécier l'ambiance côtière.



#### **Fiche Technique « Le Clos Sainte-Marie »**

*Promoteur : REALITES*

*Architecte : Domus Architecture*

*Syndic : Hemon Camus*

*Nombre de logements : 47 logements - 25 T2, 14 T3 et 8 T4*

*Surface totale : 2 700 m<sup>2</sup>*

*Livraison : Juin 2019*

*Appartements proposés à la vente à partir de 168 500€ TTC*

#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET  
IMMOBILIER**

**Galivel & Associés**  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)