



---

MÉDICO-SOCIAL  
RÉSIDENCES GÉRÉES  
SANTÉ  
HABITATS AIDÉS

---

La maîtrise de l'ouvrage au service de l'humain

## NOTRE RAISON D'ÊTRE

Dans un contexte de forte demande d'établissements d'accueil et d'hébergements adaptés, face à l'évolution structurelle de la population et des usages, de nouveaux besoins immobiliers émergent. Les nouvelles technologies et les enjeux du développement durable donnent naissance à de nouvelles pratiques.

Pour répondre à ces défis, **REALITES LIFE+**, opérateur global de développement immobilier, travaille auprès des décideurs publics, associatifs et privés pour apporter des solutions sur-mesure et innovantes dans le respect des modèles économiques et de l'environnement.

Expert dans les domaines du **médico-social**, de la **santé**, des **résidences gérées** et de l'**habitat aidé**, **REALITES LIFE+** œuvre à fabriquer des lieux favorisant l'inclusion sociale et la mixité, notamment via l'accès aux services. L'engagement d'un parcours de vie adapté, de la petite enfance aux étudiants, des jeunes actifs aux seniors, dépendants et autonomes, est au cœur de nos priorités.

## NOS VALEURS



EMPATHIE



TRANSPARENCE



ENGAGEMENT

## NOS COMPÉTENCES

Que vous soyez maître d'ouvrage, investisseur ou utilisateur, pour la réussite et la sécurisation de vos projets, **REALITES LIFE+** vous accompagne :



Audit  
et conseils



Stratégie  
immobilière



Management  
de projets



Prospection  
foncière



Ingénierie  
technique  
et financière



Clé en main  
et réhabilitation



Interlocuteur  
dédié



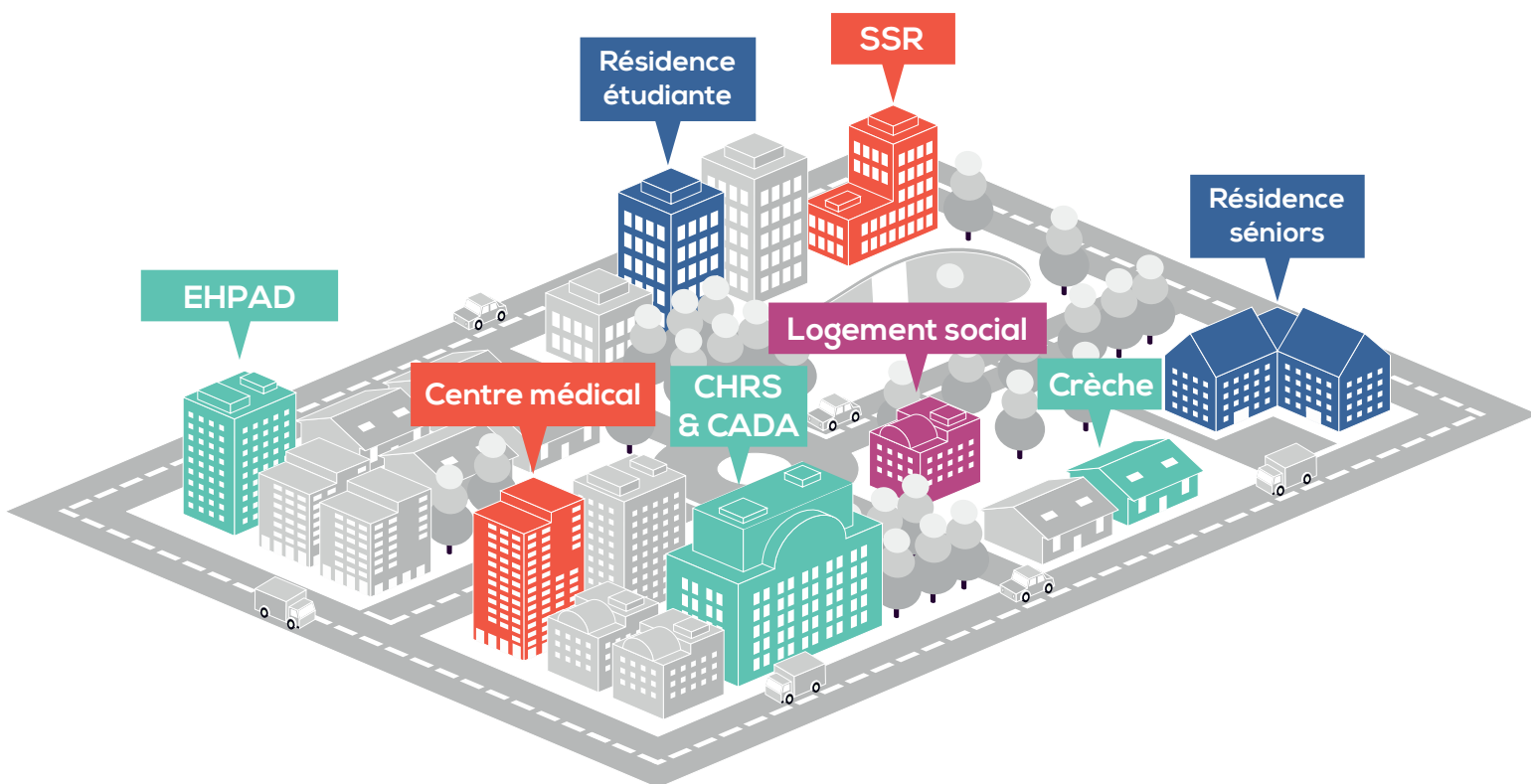
Conduite  
d'opération



Innovation  
et nouveaux usages

# NOS DOMAINES D'INTERVENTION

Sur construction neuve, restructuration,  
réhabilitation, rénovation, extension



## Médico-Social

- Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes
- Foyer d'accueil médicalisé
- Maison d'accueil spécialisée
- Institut socio-éducatif
- Résidence autonomie
- Structure d'accueil jeunes enfants

## Santé

- Clinique spécialisée
- Soins de suite et de réadaptation
- Centre médical et paramédical
- Établissement de soins et de traitement du handicap
- Bâtiment à vocation médicale et de santé

## Résidences Gérées

- Résidence étudiante
- Foyer de jeunes actifs
- Résidence services seniors
- Résidence tourisme (affaires et loisirs)
- Coliving

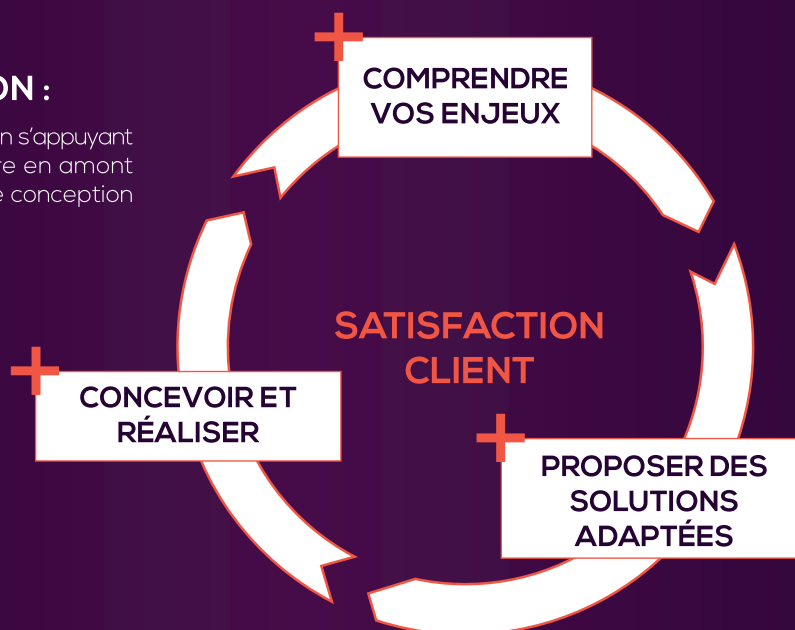
## Habitats Aidés

- Locatif conventionné
- Accession sociale
- Logement intermédiaire
- Usufruit locatif social

# NOTRE MÉTHODOLOGIE

## NOTRE CONVICTION :

Garantir la satisfaction client, en s'appuyant sur une approche qui intègre en amont l'usage dans le processus de conception de l'ouvrage.



# NOS PROJETS RÉALISÉS ET EN COURS

Implantés dans le grand Ouest et en Ile-de-France, nous accompagnons nos clients sur l'ensemble des territoires.



# NOS RÉFÉRENCES



**Crèche neuve et EHPAD**  
Villa Pia - Livraison 2020



**Résidence service seniors**  
Steredenn - Livraison 2017



**Centre médical**  
Les Villes Dorées - Livraison 2022



**Résidence étudiante**  
Les Villes Dorées - Livraison 2022

## VILLA PIA

### BORDEAUX (33)

Crèche neuve (24 berceaux)  
EHPAD en restructuration (58 lits)

## LES VILLES DORÉES GRAND PROJET

### SAINT-BRIEUC (22)

Centre médical  
28 praticiens

## STEREDENN

### NANTES (44)

Résidence services seniors  
106 logements

## LES VILLES DORÉES GRAND PROJET

### SAINT-BRIEUC (22)

Résidence étudiante - CROUS  
128 logements



Une filiale du groupe

**REALITES**

Fondé en 2003 par son P-DG Yoann CHOIN-JOUBERT, REALITES est un **groupe de développement territorial** qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à **fabriquer la ville autrement**, via ses deux métiers principaux : la **maîtrise d'ouvrage** immobilière et la **maîtrise d'usage**. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à **comprendre les enjeux d'un territoire** dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fort de 350 collaborateurs, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

“ *Tout part de l'usage car c'est l'usage qui définit l'ouvrage* ”

Yoann CHOIN-JOUBERT, P-DG de REALITES

Retrouvez **LIFE+** sur

[www.linkedin/realites-life-plus.com](http://www.linkedin/realites-life-plus.com)

[www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

---

**02 52 20 02 95**

**lifeplus@realites.com**

---

Le Cairn - 103 route de Vannes - CS 10333  
44803 Saint-Herblain CEDEX