

LES ATELIERS QUELLE

Saran - Orléans Métropole

COMMERCES • BUREAUX • LOCAUX D'ACTIVITÉS





En bordure de la route départementale 2020

LES ATELIERS QUELLE

UNE SITUATION IDÉALE

Desservi par 4 lignes de transport en commun

À moins d'une heure de Paris en train via la gare de Fleury-les-Aubrais située à 10 min

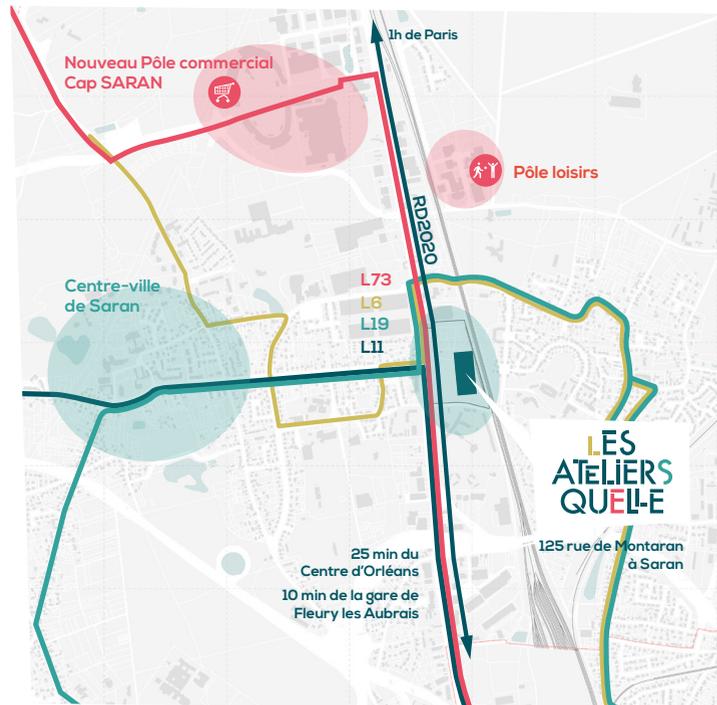


UN CADRE DE TRAVAIL HORS DU COMMUN

Situé à Saran, à proximité immédiate d'Orléans, les Ateliers Quelle offrent aux entreprises et à leurs salariés un cadre de travail privilégié au cœur d'un nouveau quartier vert et animé. Locaux d'activités, cellules commerciales et bureaux sont proposés sur deux pôles :

LE NOUVEAU CŒUR BATTANT DE L'AGGLOMÉRATION ORLÉANAISE

- Des logements adaptés pour les familles et les jeunes actifs
- Des espaces de travail variés au cœur d'un quartier vivant et animé
- Des services de proximité et des espaces de détente ouverts à tous
- L'Atelier 125, lieu pluriel fédérateur, propice aux rencontres et aux collaborations entre tous les acteurs de l'art de faire et du «Do-It-Yourself».

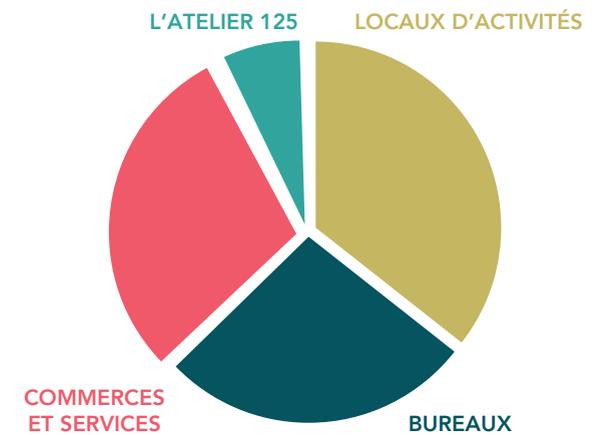


1. Le bâtiment QUELLE entièrement réhabilité



2. Des bâtiments neufs conçus à l'image du futur quartier

UN QUARTIER SUR-MESURE POUR INSTALLER VOTRE ACTIVITÉ



L'ATELIER 125



REJOIGNEZ

LES ATELIERS 125

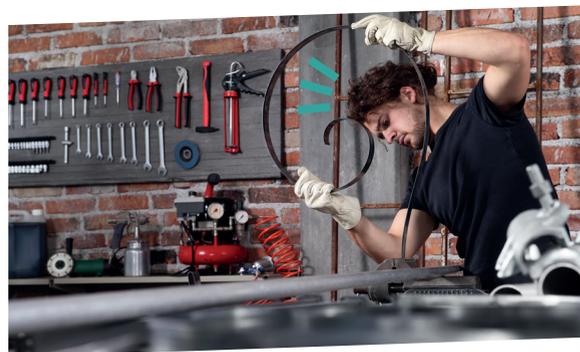
- Un ensemble d'entrepreneurs issus de cette nouvelle économie inventive et collaborative.
- Le cœur battant du projet Les Ateliers Quelle, symbole de ce nouveau quartier qui fédère autour des valeurs de ré-emploi, de proximité, de partage et de solidarité.



1000 M² DÉDIÉS À L'ART DE FAIRE ET AUX FABRIQUES D'AUJOURD'HUI

Touche à tout, adepte du « Do-It-Yourself », de l'économie de partage, guidé par l'envie d'agir pour la production locale et de valoriser les savoir-faire du territoire, rejoignez l'Atelier 125 !

1000m² répartis sur 2 niveaux (rez-de-chaussée et 1^{er} étage), sont à la disposition des acteurs de l'artisanat d'art et traditionnel, des designers, de la création en tout genre, de ceux qu'on appelle aujourd'hui les « makers » pour donner vie à un nouveau lieu de fabrique urbaine qui viendra animer la vie du nouveau quartier.



PARTICIPEZ À LA CRÉATION D'UNE MANUFACTURE URBAINE FÉDÉRATRICE

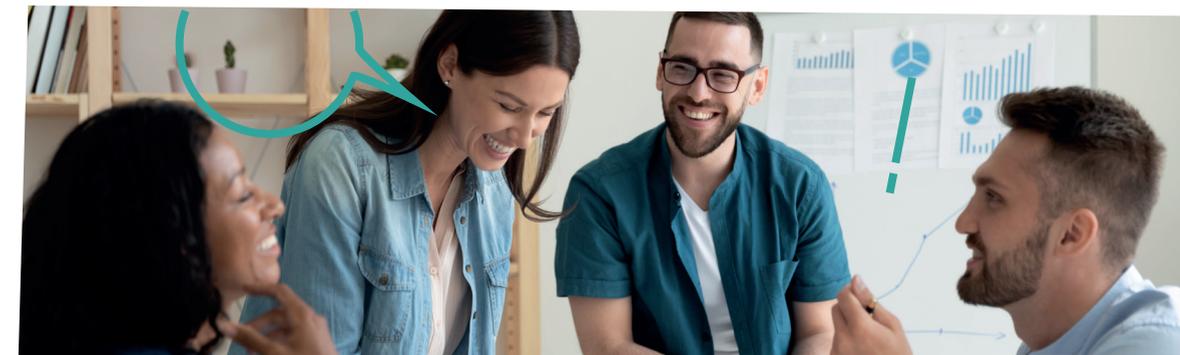
Cet espace doit pouvoir :

- Créer des synergies
- Permettre la mutualisation d'outils
- Multiplier les opportunités de création
- Valoriser l'art de faire à Orléans
- S'ouvrir au reste du quartier, accueillir les professionnels comme les amateurs passionnés.



LIEU D'APPRENTISSAGE ET D'ANIMATION DU QUARTIER

- Café, bar, restaurant
- Scène culturelle
- Ateliers partagés et privés
- Coworking
- Showroom
- Atelier-boutique ...



VOUS PARTAGEZ CES VALEURS ET VOUS AVEZ UN PROJET À PROPOSER :

Connectez-vous sur www.lesateliersquelle.fr

LES ATELIERS QUELLE

www.lesateliersquelle.fr

Un projet du groupe REALITES
en partenariat avec



ORLÉANS
MÉTROPOLÉ

 **REALITES**
L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

www.realites.com

COMMERCES • BUREAUX • LOCAUX D'ACTIVITÉS

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

immo-entreprise@realites.com

02 52 56 47 44