

## REALITES et PODELIHA pose la première pierre de la résidence « CŒUR OLONA » aux Sables d'Olonne



*Les Sables d'Olonne, le 2 octobre 2019* - La région des Pays de la Loire du groupe REALITES, développeur territorial et maître d'ouvrage de l'opération et Podeliha, opérateur de référence du logement social ont posé la première pierre de la résidence « CŒUR OLONA » situé avenue du Général de Gaulle aux Sables d'Olonne.

Ce programme propose des logements fonctionnels et agréables à vivre, pensés pour les modes de vie et attentes de ses résidents. Lumière apportée par des logements traversants, espaces de vie extérieurs fonctionnels sont les ingrédients d'un logement conçu pour le bien-être et la qualité de vie. Des notions auxquelles, le groupe REALITES, est particulièrement attachées.

Composée de appartements, d'une typologie variée - du T2 au T4 où chaque logement possède des espaces extérieurs et des jardins en RDC.

La résidence « CŒUR OLONA » se compose de deux bâtiments, s'élevant sur un étage couronné d'un attique. Pour le confort de tous, la végétalisation de la résidence sera fortement présente.

Dans un souci de mixité sociale, le **programme Cœur Olona** intégrera **11 appartements à la location sociale** avec un niveau de prestations élevé assurant aux futurs résidents un confort et une qualité pérenne.

« La société Podeliha assurera la gestion et la commercialisation des logements après l'acquisition du bâtiment auprès de Réalités. Pour compléter son offre, **3 autres appartements seront proposés en location-accession** par Podeliha via sa filiale Podeliha Accession. Ce dispositif permet à des ménages d'acheter leur logement sans apport personnel après une période dite « locative » dont les modalités réglementaires seront établies avec Podeliha Accession » précise Gonzague NOYELLE, Directeur général de PODELIHA.

« Nous sommes très attachés aux Sables d'Olonne. REALITES est présent depuis de nombreuses années. CŒUR OLONA est notre 5<sup>ème</sup> opération sur ce territoire.

Les Sables d'Olonne, la côte de lumière, est un territoire qui attire de nouveaux habitants. La commercialisation de cette opération est quasiment bouclée.

La pose de la 1<sup>ère</sup> pierre est une étape importante. C'est une phase où la concrétisation du projet prend forme. C'est aussi l'occasion, de saluer le travail et la mobilisation de l'ensemble des entreprises qui interviennent sur le chantier quasiment toutes issues du département vendéen.

Nous tenons à remercier la ville des Sables d'Olonne pour sa confiance renouvelée à travers ce projet et nos clients pour leur acquisition immobilière » indique Charles TRARIEUX, Directeur de programmes - REALITES PAYS DE LA LOIRE.

### REALITES Pays de la Loire soutien la station SNSM des Sables d'Olonne



La pose de la première pierre est l'occasion d'officialiser le soutien de REALITES Pays de la Loire à la station locale de la SNSM en présence de Christophe Monneré, Président de la SNSM des Sables d'Olonne.

L'accompagnement des territoires, tel que nous le concevons, doit nécessairement passer par l'accompagnement et la réussite de l'activité de son dynamisme et de son attractivité et de sa vitalité.

REALITES soutient, à l'échelle des moyens de notre groupe, la culture et le sport en adéquation avec les valeurs du groupe : la créativité, le goût de l'effort, l'audace, le challenge.

Le tissu associatif contribue à la vitalité d'un territoire. Les Sauveteurs en mer en sont partis intégrantes.

C'est la raison pour laquelle nous avons décidé de vous adresser un don de 1 000 euros cette année spécifiquement à la station SNSM des Sables d'Olonne : reconnaissance du dévouement, de l'engagement et la disponibilité sans précédent pour assurer la sécurité en mer des plaisanciers et des professionnels de la mer.

### **A propos du GROUPE REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 250 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 400 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com) ; [www.realites.com](http://www.realites.com)*

### **A PROPOS DE PODELIHA**

***Podeliha**, qui signifie « **POur le DEveloppement LIgérien de l'HABitat** », est une **Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale régionale d'Action Logement Immobilier**. La société construit en moyenne **800 logements/an** et gère un patrimoine locatif de plus de **26 000 logements** sur 250 communes. Avec un chiffre d'affaires de 134 millions d'euros, Podeliha se positionne comme l'opérateur de référence du logement social intervenant sur toute la **région des Pays-de-la-Loire**. Podeliha est certifiée **Qualibail®** pour sa gestion locative, **labellisée Habitat Senior Services Plus®** pour le maintien des personnes âgées à domicile, et déploie la **marque Viv@ppart'** pour le logement des étudiants et des jeunes actifs. Elle est également engagée dans une démarche de **Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE)** et en a fait un axe stratégique fort dans son organisation. A ce titre, elle a obtenu en 2015 le niveau de maturité « avancé » selon la norme ISO 26000, et elle est certifiée ISO 50001 pour sa gestion de l'énergie depuis 2016. Podeliha possède deux filiales aux activités complémentaires : Podeliha Accession (spécialisée dans l'accession à la propriété dans le neuf) et Les Trois Roches (spécialisée dans la vente Hlm et la gestion solidaire des copropriétés). Ensemble, les 3 sociétés interviennent sur tous les métiers de l'immobilier et de l'habitat, proposant ainsi une large palette de biens immobiliers et favorisant le parcours résidentiel des familles.*

*[www.podeliha.fr](http://www.podeliha.fr)*