

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## HÔTEL LINCOLN : L'AGENCE URBAINE DE CASABLANCA ET REALITES AFRIQUE ENTÉRINENT LA PREMIÈRE ÉTAPE DE LA PHASE OPÉRATIONNELLE DU PROJET

*Casablanca (Maroc), le 22 octobre 2019. L'Agence Urbaine de Casablanca (AUC) et le Groupe de développement territorial français REALITES, à travers sa filiale REALITES AFRIQUE, ont procédé à la signature de la convention pour le réaménagement, la rénovation et l'exploitation de l'hôtel Lincoln à Casablanca.*



*De gauche à droite : Azzeddine HAFIF, Directeur de l'aménagement urbain à l'Agence Urbaine de Casablanca ; Maître Salah-Eddine GHENGUITI, notaire ; Lamiae EL ABBOUTI, consultante cabinet Naciri & Associés Allen & Overy ; Maître Hicham NACIRI, managing partner cabinet Naciri & Associés Allen & Overy ; Yoann CHOIN-JOUBERT, Président Directeur Général du Groupe REALITES ; Toufiq BENALI, Gouverneur-Directeur général de l'Agence Urbaine de Casablanca ; Régis MAGNIN, Directeur Général de REALITES AFRIQUE ; François RENARD, Directeur Général de REALITES M.O MAROC ; Bouchra ABIRY, Responsable développement international REALITES.*

Cette convention matérialise la première étape du phasage opérationnel du projet de réhabilitation en fixant notamment les modalités d'acquisition du bien, mais également les règles d'intervention entre l'AUC et REALITES pour le déroulement du projet.

Pour rappel, le Groupe REALITES avait remporté, en novembre 2018, l'appel à manifestation d'intérêt lancé par l'AUC en vue de l'acquisition, le réaménagement, la rénovation et l'exploitation de l'hôtel.

Le projet de réaménagement, de rénovation et d'exploitation de cet hôtel mythique, inscrit au titre de l'inventaire des monuments historiques, vient accompagner une stratégie volontariste et audacieuse portée par les autorités gouvernementales et locales pour la dynamisation et la revitalisation du centre-ville de Casablanca et de son patrimoine art-déco et culturel.

En marge de cette signature, M. Toufiq BENALI, Gouverneur, Directeur de l'Agence Urbaine de Casablanca s'est félicité de ce partenariat et a déclaré : « C'est une charge très importante pour l'Agence Urbaine de Casablanca que d'associer patrimoine et attractivité des territoires. Dans le cadre de notre engagement à faire de Casablanca une grande métropole internationale, cette signature ne matérialise pas uniquement la rénovation d'un bâtiment, mais également la reconquête de tout un quartier historique d'une richesse architecturale exceptionnelle. »

Commentant la signature de ce partenariat, Yoann CHOIN-JOUBERT, Président Directeur Général du Groupe REALITES, a déclaré pour sa part : « *Nous sommes honorés d'avoir la chance de travailler à l'écriture d'un nouveau chapitre de l'histoire du Lincoln. Notre groupe est habité par le devoir de réussir cet incroyable challenge. Cette métamorphose se doit d'être à la hauteur des mutations en cours au Maroc où le passé sert de tremplin à un futur plus radieux qui s'écrit aujourd'hui.* »

Accompagnée par l'agence d'architecture et d'urbanisme OUALALOU + CHOI (O+C), la démarche de restructuration voulue par le groupe consiste en la conception d'un hôtel 5 étoiles, tout en préservant le parti architectural voulu par le créateur du Lincoln, l'architecte Hubert Bride, et ce, à travers la rénovation de l'aile existante et l'insertion d'une nouvelle façade « en creux » identique à la première.

D'une surface de plancher de 13 500 m<sup>2</sup>, la programmation projetée comprendra, outre un hôtel 5 étoiles, des espaces de coworking, un concept store, un rooftop offrant un SPA, un espace fitness, un restaurant ainsi qu'une piscine.

Ce projet structurant sera réalisé par REALITES MAÎTRISE D'OUVRAGE MAROC, filiale de REALITES AFRIQUE.

#### **À propos du groupe REALITES :**

*Fondé en 2003 par son P-DG Yoann CHOIN-JOUBERT, REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fort de 350 collaborateurs, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

#### **À propos de REALITES AFRIQUE :**

*REALITES AFRIQUE est une filiale du groupe français de développement territorial REALITES.*

*Installée à Casablanca, REALITES AFRIQUE accompagne le développement urbanistique et économique au Maroc, et plus largement en Afrique, en proposant des solutions immobilières innovantes plaçant l'humain au cœur de sa démarche.*

*REALITES AFRIQUE, dont la direction générale est assurée par Régis MAGNIN, met à la disposition des acteurs publics et privés, particuliers et institutionnels une approche adaptée en maîtrise d'ouvrage, management de projets et solutions clé en main.*

*Notre ambition : construire ensemble des lieux de vie, de travail et de loisirs intégrés, durablement conçus, adaptés aux besoins de leurs usagers et dans les meilleurs standards.*

*REALITES MAÎTRISE D'OUVRAGE MAROC, dont la direction générale est assurée par François RENARD, porte et matérialise les projets du groupe au Maroc en assurant leur développement, construction et commercialisation.*

Pour en savoir plus : [www.realites-afrique.com](http://www.realites-afrique.com)

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--